



Projets Canton de Vaud

Parc du Simplon – découvrez la vitalité urbaine

Propriété des CFF, le secteur dit des «Entrepôts» est actuellement une zone d'activités proche de la gare de Renens. Une restructuration de cette partie de la ville est prévue grâce à une nouvelle offre de logement, de bureaux, ainsi que de locaux commerciaux et de proximité. Deux bâtiments accueilleront les locaux des CFF actuellement à Lausanne.

Texte: Gregory Zirngibl / Images: M.à.d



Transformer une zone d'entrepôts en quartier d'avant-garde, tel est le génie de l'urbanisme. Dans tout l'Ouest lausannois, l'heure est à la métamorphose. Incarnation de ce renouveau, Parc du Simplon offrira une réinterprétation à la fois sereine et dynamique du quartier populaire.

Faisant la part belle aux logements, le quartier mêlera en outre commerces, artisanat, bureaux et services. Il accueillera également l'un des sites du Gymnase de Renens, ainsi que le nouveau siège romand des CFF. Là où il n'y avait qu'une friche industrielle naîtra une mini-ville,

empreinte d'intelligence et de praticité.

Mais le projet ne saurait se résumer à sa seule prouesse architecturale. Visant le

bien-être de ses habitants, le quartier déploiera les meilleurs attributs du confort.

Espaces de rencontre, aires de jeux, voie cyclable, jardins et arborisation foisonnante: partout, des espaces verts inviteront à l'échange et au farniente. Offrant une véritable vie de quartier au cœur de la ville, Parc du Simplon fera souffler un vent de convivialité sur Renens et l'Ouest



lausannois.

Un usage mixte avec bureaux, commerces et logements

Propriétaire foncier, les CFF mettent en vente environ 7'000 m² de terrain avec plan de quartier en force, au sud de Parc du Simplon. Les futurs bâtiments C4 et C5 compteront 115 logements, ainsi

que des commerces et une crèche, sur une surface brute de plancher d'environ 12'000 m² (hors bonus 5% Minergie-P). Situés à proximité directe de la gare de Renens, attenants à la Rue du Simplon, les bâtiments bénéficieront d'un accès privilégié à la zone piétonne et d'un joli dégagement.

Le Parc du Simplon offrira une accessibilité exceptionnelle – tant en transports publics que privés. Avec quelque 14'000 m² (surface utile principale des bâtiments A2 et A3) réservés aux surfaces administratives, Parc du Simplon est le lieu idéal pour tous les services: Plateaux en attique, bureaux labellisés Minergie-P, vastes open spaces: l'avant-garde architecturale invite ici à la créativité.

Plus de 10'000 habitants, étudiants, universitaires, pendulaires, collaborateurs des CFF, visiteurs per jour seront à animer joyeusement le quartier. A ce public répondra une variété d'offres remarquable. Restaurants, take away, magasins spécialisés et commerces de proximité sauront combler toutes les attentes, avec une place accordée à l'artisanat. Les commerces et restaurants se déploieront le long de l'allée centrale et

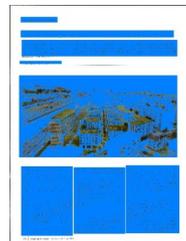
de la Rue du Simplon, au rez-de-chaussée des bâtiments. Les façades, largement ouvertes sur la rue, créeront un lien naturel entre passants et commerçants.

Une vie de quartier au cœur de l'Ouest lausannois, telle est l'ambition de Parc du Simplon. 270 appartements pourront accéder à toutes les commodités. De taille modeste (4 étages au maximum), protégés des nuisances sonores, les immeubles et villas urbaines favoriseront la convivialité. Avis aux amateurs de soleil et de nature: chaque immeuble offrira à ses locataires de nombreux espaces verts et terrasses. Idéal pour les familles, les pendulaires et la communauté universitaire, ce projet est une combinaison parfaite entre douceur de vivre et connectivité.

Un centre de formation au centre du quartier

Un pôle de formation au cœur d'un quartier pratique et convivial? C'est à Parc du Simplon et nulle part ailleurs. Outre le très attendu Gymnase de Renens, le quartier accueillera un vaste centre de formation. Cafétéria, activités diverses et variées: les étudiants bénéficieront ici d'un ensemble d'infrastructures à la pointe.

Une grande partie des locaux sera dédiée au centre de formation des CFF. D'autres écoles ou instituts d'enseignement pourront s'y établir, profitant ainsi de l'essor exceptionnel du quartier. Les étudiants apprécieront les nombreuses offres de restauration et de commerces, des espaces verts, un parking à vélos, des logements étudiants ainsi que l'accessibilité du quartier. 🏡



Le projet «Parc du Simplon» (Renens) en quelques chiffres

Surface du bien-fonds 35'000 m²

Surface de plancher 67'000 m²

Surface utile principale 40'500 m²

Logements 20'000 m²

Volume d'investissement
160 millions de CHF

Architectes
Jean-Baptiste Ferrari à Lausanne pour
les immeubles de bureaux CFF et HHF ar-
chitekten GmbH à Bâle pour les logements

Calendrier Mise en service 2021

Contact

Fabian Wengeler, Chef de projet
Téléphone +41 (0)79 717 33 06
fabian.wengeler@sbb.ch

Web www.parc-du-simplon.ch

