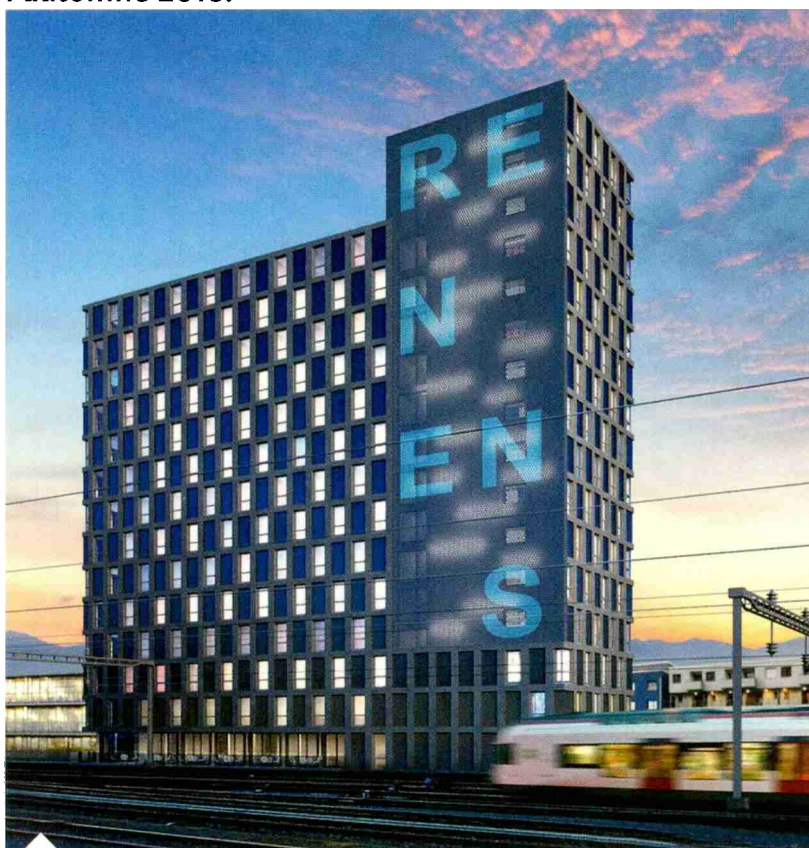


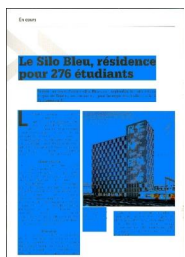
Le Silo Bleu, résidence pour 276 étudiants

Détruit l'an passé, l'ancien «Silo Bleu», qui surplombait les rails près de la gare de Renens, sera reconstruit pour héberger des étudiants d'ici à l'automne 2018.



En conservant la volumétrie de l'ancien Silo, la nouvelle construction atteindra quinze étages.

© EPURE ARCHITECTE & URBANISME SA



Les 15 étages du nouveau bâtiment abriteront 276 studios destinés à accueillir jusqu'à 276 étudiants dans un environnement confortable et fonctionnel. Le rez-de-chaussée donnera sur une place nouvellement aménagée le long de l'avenue du Silo. Il sera animé par une surface commerciale et administrative. La construction sera très performante sur le plan énergétique, puisque les quatre façades du bâtiment seront équipées de 1335 m² de panneaux photovoltaïques. La construction répondra notamment aux exigences du standard Minergie-P.

Chacun chez soi

Les futurs résidents du Silo pourront vivre dans l'un des 276 studios d'environ 21 m², avec kitchenette et salle de bain privative. Chaque habitant jouira d'une indépendance totale tout en vivant en communauté. En plus des unités pour étudier et se reposer, le bâtiment offrira un lieu de vie répondant aux besoins de la population estudiantine. Il sera agrémenté de divers espaces communs. Au rez supérieur, on trouvera des salles d'études et une confortable «lounge» équipée d'une cuisine. Un fitness y est planifié. Des loggias disposées légèrement en retrait de la façade sud formeront une découpe verticale entre le quatrième et le treizième étage, permettant d'élaner le volume bâti. Enfin, un espace commun de 41 m² avec une généreuse toiture-terrasse de près de 276 m² bénéficiera d'une vue imprenable sur le lac.

Bien conçu

L'entrée principale à la résidence sera constituée d'un espace en double hauteur à proximité de la surface commerciale et administrative destinée à animer la place publique au rez inférieur. Elle sera reliée par un escalier à l'accès secondaire qui donnera sur le quai situé au rez supérieur. Les espaces de stationnement pour vélos et locaux techniques seront disposés au rez inférieur ainsi qu'au sous-sol. Cinq places de parc extérieures seront prévues pour les visiteurs. Deux ascenseurs et une cage d'escaliers desserviront les différents niveaux. Les coûts globaux des travaux se montent à 26 millions de francs. ☺

PRÉCISIONS AVEC LE CHEF DE PROJET LIONEL FUHRER ET LE RESPONSABLE TECHNICO-COMMERCIAL STÉPHANE MOSA

Le bâtiment Silo Bleu et ses quinze étages combine le vitrage aluminium de Progin SA Metal et la façade ventilée, répondant ainsi aux normes Minergie Eco. L'édifice observe également l'Ordonnance sur la protection contre les accidents majeurs en bordure de voie ferrée, intégrant la norme E130 de résistance au feu sur 3 de ses façades.

L'enveloppe du bâtiment faite de verres et profilés, obtient ainsi des performances proches aux faces bois métal et PVC métal. On a donc réuni ici trois exigences, la norme Minergie Eco, la contrainte E130 et les impératifs acoustiques. Avec la mise en place de 200 m² de capteurs photovoltaïques en toiture et 1300 m² en façade, donnant sur l'avenue, le Silo Bleu sera doté de performances énergétiques exceptionnelles.

Le Silo Bleu de Progin SA Metal est une réalisation exemplaire. En effet, trois autres projets similaires sont en train de sortir de terre, selon Stéphane Mosa responsable technico-commercial. Cette tour très esthétique est la meilleure référence pour la mise à l'enquête publique des trois autres projets, conclut le chef de projet Lionel Fuhrer.