



AVIS D'ENQUETE

La Municipalité de Renens, à teneur des dispositions de la Loi cantonale du 4 décembre 1985 sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC) et son règlement d'application du 19 septembre 1986 (RATC),

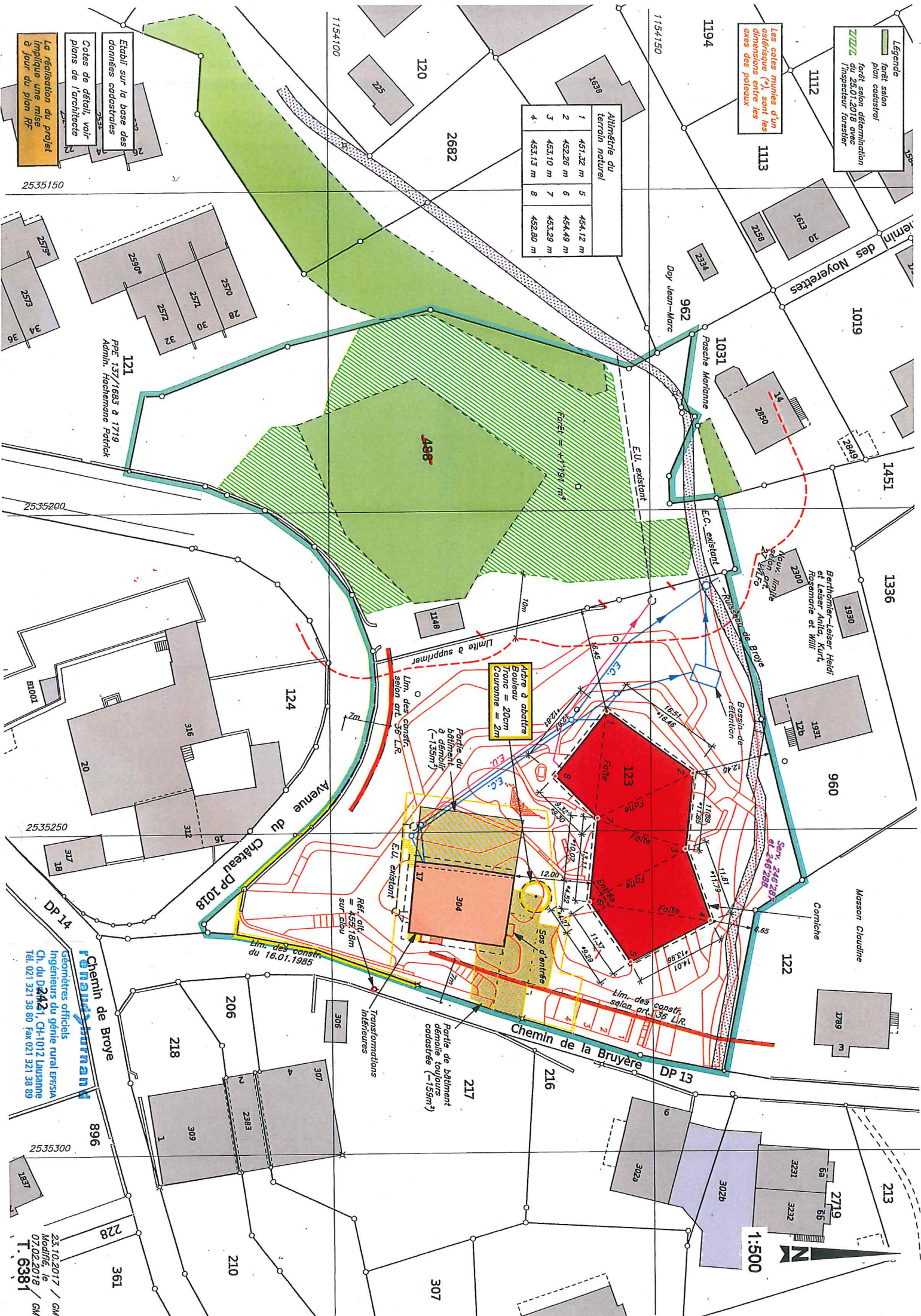
soumet à l'enquête publique la demande suivante :

Enquête N°	: 2018-5 du 07.03.2018 au 05.04.2018
Camac N°	: 171689
Parcelle (s) No(s)	: 123 - 488
Coordonnées	: 1154124 / 2535623
Projet	: Construction d'une crèche, démolition partielle et rénovation d'un rural, réaménagement des jardins familiaux, abattage d'un arbre
Situation	: Avenue du Château 17
Propriétaire(s)	: Ville de Renens
Auteur des plans	: Pulver Atelier d'architecture SA à Nant / sugiez
Demande dérogation	: Dérogation à la hauteur, art. 43, al. c du RPE, application de l'art. 102 RPE, construction d'un édifice d'intérêt public
Note recensement architectural	: 3

Les plans sont déposés au Centre technique communal, rue du Lac 14, où ils peuvent être consultés :



Renens, le 1^{er} mars 2018



COMMUNE DE RENENS

PLAN DRESSE POUR ENQUETE

Coordonnées moyennes : 2°53'5250 / 1°15'4'140 (MN95)

Altitude approx. : 450m

Plan n° 4

Echelle 1 :500

Etabli sur la base des données cadastrales
Cotes et implantation fournies par l'architecte

renaud burnand

Géomètres officiels – Ingénieurs du génie rural EPF/SIA
Ch. du Devin 51 – 1012 Lausanne – Tél. 021 321 38 80
Email : info@renaud-burnand.ch – Fax. 021 321 38 89
Site : www.renaud-burnand.ch

Le géomètre officiel :



Lausanne, le 23 octobre 2017
modifié, le 7 février 2018

Propriétés de la Commune de Renens (parc. 123 et 488)

	selon RF	selon état des lieux	état projeté Regroupement des parcelles 123 et 488
Parcelle 123			
Habitation avec affectation mixte n° ECA 304	466 m ²	(*) 307 m ²	(**) 172 m ²
Bâtiment projeté	--	--	532 m ²
Place-jardin	3'822 m ²	3'981 m ²	3'584 m ²
Surface cadastrale totale :	4'288 m²	4'288 m²	
Parcelle 488			
Garage n° ECA 1148	28 m ²	28 m ²	28 m ²
Place-jardin	2'212 m ²	1'021 m ²	1'021 m ²
Forêt	893 m ²	893 m ²	893 m ²
Forêt (selon détermination du 25.01.2018)	-- m ²	1'191 m ²	1'191 m ²
Surface cadastrale totale :	3'133 m²	3'133 m²	7'421 m²
(*) partie de bâtiment actuellement démolie (incendiée), toujours cadastrée (-159 m ²)			
(**) démolition projetée (-135 m ²)			
Servitudes concernées :			
	Parc. 123	Parc. 488	
N° 246'287 :	Ch.	Ch.	Canalisation(s) Passage souterrain du ruisseau de Broye
N° 246'288 :	Ch.	Ch.	Canalisation(s) d'égouts
Voisins :			
Voir le plan de situation ci-contre			

Zone(s) :	Zone de villas
Secteur de protection des eaux :	üB
Degré de sensibilité au bruit :	II
Note au recensement architectural :	ECA n° 304 : note 3 ECA n° 1148 : aucune

Visa de la municipalité :

La propriétaire :