



**Renens, le 3 novembre 2014**

## **Bâtiment des IRL : une promesse finalisée, un nouveau propriétaire et de nouvelles perspectives !**

**Annoncée en été 2012 lors de la crise liée au risque de disparition de l'entreprise IRL, le rachat du bâtiment par le CACIB SA (Centre Artisanal Commercial Industriel des Baumettes) a été finalisé à la fin de cet été. Cette acquisition par un investisseur parapublic et voué à l'hébergement d'entreprises, permet tant à l'entreprise IRL+ qu'au site lui-même de se développer industriellement dans les meilleures conditions. Le développement des activités dans le bâtiment illustre son potentiel et sa diversité.**

En été 2012, la crise liée au risque de disparition de l'entreprise IRL a pu être surmontée grâce à l'action conjointe de tous les partenaires concernés. Le rôle moteur du canton et de la commune a été nécessaire, comme soutien politique fort et par l'apport d'un cautionnement à l'entreprise; la promesse de rachat du bâtiment à l'entreprise Swissprinters par CACIB SA (dont les actionnaires sont la commune de Renens à 60% et la Société Industrielle et Commerciale de l'Ouest Lausannois - SICOL à 40%) a été également une condition "sine qua non" du dénouement positif. Le soutien à l'économie locale par l'offre de conditions cadres d'hébergement propices est en effet le but de CACIB SA, qui accueille déjà environ 600 postes de travail sur son site des Baumettes.

L'aboutissement de ce rachat a été finalisé à la fin de l'été 2014. La complexité du site et les enjeux qui y sont liés (allant des CFF, propriétaires des terrains, au futur projet de dépôt du tram) ont joué un rôle dans cette longue transaction menée à satisfaction de tous les partenaires. Cette évolution a permis aussi à la commune de Renens d'affirmer sa volonté de consacrer ce périmètre du Closel dans sa vocation artisanale et industrielle.

Le développement des activités du bâtiment est réjouissante et montre déjà un vrai potentiel pour en faire un site diversifié. A côté de l'entreprise IRL + (qui a réduit ses effectifs et les surfaces qu'elle occupait, mais dont l'avenir a été suffisamment consolidé pour que le cautionnement soit levé), le site accueille toujours des activités spécifiques de Mobilet (ateliers cuisine et multimédias). Il a élargi ses activités avec l'accueil d'UniverCité, openspace animé par l'association Hackuarium qui utilise les sciences de la vie au profit du design et d'autres disciplines. Cette initiative a connu un démarrage très prometteur et ouvert le site à des collaborations transversales et innovantes. D'autres entreprises ou associations diverses comme SwissKoo (fabricant de coucous suisses contemporains), La Nébuleuse (brasseurs de bière artisanale), FixMe (collectif de jeunes curieux autour de l'électronique) ont rejoint depuis ce bâtiment, profitant des synergies créées. Le tout dernier arrivant en date n'est pas des moindres, puisqu'il s'agit de la société horlogère Dominique Renaud SA.

Des surfaces commerciales restent à louer et d'autres contacts prometteurs sont en cours; le nouveau site du CACIB au Closel est appelé à devenir (avec le CACIB des Baumettes lui-même, et à la suite du dispositif créé autour des Ateliers de la ville avec l'ECAL et le Design Studio) une pièce maîtresse du Pôle Design de Renens, en offrant des possibilités d'hébergement attractives à de jeunes entrepreneurs ou entreprises.

### **Pour information :**

**Marianne Huguenin**, Syndique de Renens - 079 424 38 42

**Roger Peytrignet**, Président de CACIB SA - 076 397 19 43