
MUNICIPALITE

R E P O N S E

à l'interpellation de Mme la Conseillère communale Nicole Haas Torriani
concernant le bilan pour la Place du Marché

Renens, le 30 novembre 2012

AU CONSEIL COMMUNAL DE RENENS,

Madame la Présidente,
Mesdames, Messieurs,

Lors de la séance du Conseil communal du 23 février 2012, Mme la Conseillère communale Nicole Haas Torriani a déposé une interpellation concernant la Place du Marché qui posait les questions suivantes :

"La Place du Marché est terminée depuis un certain temps. Nous l'occupons, la traversons et la pratiquons en organisant certaines manifestations et marchés. Je demande à la Municipalité quel bilan elle tire de cette nouvelle place ? Pense-t-elle que tout va bien et qu'il n'y a rien à améliorer ? A-t-elle des projets de modifications ? Si l'on effectue ce bilan, comment va-t-elle travailler ? S'adresser aux commerçants, aux habitants du quartier, à la commission qu'elle avait nommée lors du projet, ou autre ?"

Par la présente, la Muicipalité répond à l'interpellatrice en établissant comme elle le souhaite un bilan. Concernant des éléments plus factuels, elle s'est appuyée sur les informations données par son Service de l'urbanisme, qui a fonctionné comme représentant du maître de l'ouvrage pour les travaux de rénovation de la Place du Marché. Ce bilan, avec le point de vue technique qui le compose, est complété par des perspectives d'avenir à plus long terme de la Municipalité, sachant que la création d'un espace public n'est que le début d'une aventure, qui sera poursuivie par d'autres pour son animation et son entretien.

La rénovation de la Place du Marché s'inscrit dans un long processus qui a été légitimé par 6 préavis depuis 2007 :

1. Le préavis N° 30-2007 - Adoption du plan de quartier P39 "Place du Marché" - Adoption de la modification du plan de zones pour les parcelles N^{os} 544 et 1357 - Procédure de levée des oppositions - Echanges et vente d'emprises, voté le 15 juin 2007.
2. Le préavis N° 48-2008 - Crédit d'étude pour les travaux de rénovation de la place du Marché, du square et des rues adjacentes, voté le 21 avril 2008.

3. Le préavis N° 58-2008 - Plan de quartier "Place du Marché" - Maintien et renforcement des activités au centre-ville durant le chantier, voté le 25 août 2008.
4. Le préavis N° 62-2008 - Crédit d'ouvrage pour la création du parking souterrain de la Place du Marché, voté le 29 septembre 2008.
5. Le préavis N° 80-2009 - Crédit pour les travaux de rénovation de la Place du Marché, du square et des rues adjacentes, voté le 25 septembre 2009.
6. Le préavis N° 84-2010 - Pose de collecteurs d'eaux usées et d'eaux claires à la rue de la Savonnerie, voté le 8 février 2010.

Le préavis N° 80-2009 sur le crédit d'ouvrage pour les travaux précisait le type de travaux, les coûts et les délais pour ce chantier. Celui-ci a débuté en février 2010 et s'est achevé avec la pose du tapis final d'asphalte sur la rue de la Mèbre en avril 2012, terminant ainsi le chantier dans les délais prévus par le préavis.

Ces préavis et l'ensemble du chantier ont été menés bien sûr sur le plan technique par le Service d'Urbanisme (qui comprenait à l'époque les Travaux). Mais ils ont nécessité un travail de coordination et d'information qui a finalement concerné tous les services de la Commune, principalement Environnement-Maintenance, mais aussi Administration générale, Culture-Jeunesse-Sport, Sécurité publique en particulier. Ce chantier a d'ailleurs été accompagné par la mise sur pied sur le plan administratif d'un groupe dit « Cœur de ville », réunissant chef-fe-s de service et collaborateurs de ces services, groupe toujours en activité.

Le chantier

L'ensemble de la réalisation de ces préavis doit être vu comme une seule opération qui a été menée par interventions successives de façon à maintenir les activités sociales et économiques durant les travaux. L'information et la communication aux habitants et aux commerçants sur ces travaux ont été une priorité tout le long des transformations du centre de Renens.

Il est à noter qu'en parallèle au chantier de la Place du Marché, l'année 2010 a été une année de transformation importante pour le centre de Renens; en effet, l'ensemble des coûts des chantiers privés a été estimé (selon les indications des permis de construire CFC 2) à plus de CHF 100'000'000.--. Cette information permet de comprendre les difficultés de coordination pour réaliser le chantier de la Place du Marché et des rues adjacentes sur un périmètre si restreint et avec autant de contraintes.

Outre les travaux décrits dans le préavis de construction, l'ensemble des réseaux souterrains (eau, gaz, électricité, communication) a été entièrement remis à neuf. Ces travaux, entrepris par les opérateurs de réseaux à leurs frais, ont été complexes et difficiles à coordonner avec ceux de la Ville. La mise en place du système séparatif a également été effectuée, ce qui a permis, entre autres, à des immeubles privés bordiers de se raccorder en évitant de devoir entreprendre ces travaux sur de longues périodes ultérieures. Le préavis N° 84-2010 concernant la pose de collecteurs d'eaux usées et d'eaux claires à la rue de la Savonnerie a également été réalisé simultanément.

La Municipalité de Renens, consciente des difficultés que les habitants et commerçants allaient traverser, a souhaité maintenir durant cette période intérimaire un centre-ville attractif en développant une série de manifestations et d'animations variées.

"Ainsi, le chantier de la Place du Marché à Renens a vu évoluer en 2009 pendant six mois des productions artistiques (performances, œuvres d'artistes plasticiens) mettant à la portée de tous des interprétations d'un urbanisme en mutation, les artistes tissant des liens avec la population en les faisant participer à leur œuvre."- Article de Géraldine Schönenberg "Quand l'art habite l'espace public", paru dans le journal "Le Temps" du mercredi 7 novembre 2012.

La place

Aujourd'hui, la place se caractérise par un nouveau couvert, symbolique du renouveau de Renens. Il a été publié dans un nombre considérable de médias, donnant au centre de Renens une image identitaire forte et fédératrice. En effet, parmi les quelque 170 articles de presse dans lesquels la Place du Marché est citée entre 2010 et 2011, souvent dans le cadre du prix Wakker, la photo du couvert illustre certains, dont ceux de la NZZ, l'Agefi, le Temps et Architektur + Technik.

Cette reconnaissance s'est également manifestée par une trentaine de demandes de visite du centre de Renens par différents professionnels de l'urbanisme, du développement durable et d'associations diverses.

Si la Place du Marché est aujourd'hui l'élément le plus emblématique, il ne faut pas oublier les travaux connexes qui sont indissociables de cette réalisation.

Le parking

Après des débuts modestes, les résultats d'exploitation du parking indiquent une augmentation constante d'utilisateurs depuis son ouverture ; la signalétique d'accès au parking a été modifiée et améliorée, celle pour les automobilistes devenus piétons à l'intérieur du parking également, même si des améliorations peuvent et doivent encore être apportées.

Cette constatation est encourageante et démontre que le pari d'un stationnement souterrain est en train de se concrétiser.

Des modifications des tarifs, particulièrement de nuit, sont en discussion avec Coop.

La rue Neuve et les jardins de poche

Des jardins de poche ont été réalisés entre les vides des bâtiments de la rue Neuve durant la seconde moitié de l'année 2011. Ces jardins ont été aménagés avec l'accord des différents propriétaires. Ils animent et rythment la rue. Des passages ont été créés de façon à intégrer une nouvelle rue parallèle à la rue Neuve. Le tout a fait l'objet d'une servitude signée par les propriétaires. L'objectif était d'améliorer la visibilité et l'attractivité de cette rue qui donne directement accès à la Place du Marché.

Le Square de la Savonnerie et la rue

Un square situé à la rue de la Savonnerie, d'une dimension presque carrée, de 30 m par 30 m, a été construit pour faire un contrepoids naturel à la Place du Marché. En effet, si celle-ci est plus minérale, le square est son pendant végétal. Leurs fonctions sont différentes : la Place du Marché est un espace prévu pour des activités collectives et festives, avec son marché, son couvert et sa scène. Le square a quant à lui été conçu comme un lieu de tranquillité, de détente et de jeu en retrait de la vie urbaine. La rue a aussi fait l'objet de travaux de collecteurs en sous-sol, d'un

réaménagement urbain, du même type que la rue du Midi, comprenant arborisation, conteneurs enterrés et abris pour deux-roues.

La rue du Midi

L'ancien éclairage public suspendu de cette rue a été remplacé par un éclairage à led posé en applique sur les façades. Quatre conteneurs enterrés ont été installés et huit arbres ont été plantés. La rue du Midi comporte, entre autres, une station vélo de 12 vélos en libre-service "Velopass". Cette station relie Renens à un réseau composé de 20 stations et de 280 vélos entre Morges et Lausanne et favorise ainsi la mobilité douce.

La rue de la Mèbre

Des arbres ont été plantés et une nouvelle décoration de Noël a été posée pour la première fois durant l'hiver 2011-2012. Cette décoration a contribué à donner une ambiance festive et attractive au centre de Renens.

En novembre 2011, la Ville de Renens a été nominée par le "Flâneur d'or 2011 – Prix des aménagements piétons" pour son projet "Renens Cœur de ville" sur 55 dossiers. Le concours "Flâneur d'or", organisé par Mobilité piétonne, distingue des réalisations particulièrement innovantes et intéressantes du point de vue piéton.

Le rapport du jury conclut : *"Le projet "Cœur de ville" a frappé le jury par la qualité de l'aménagement de cet espace public, la nouvelle attractivité des liaisons pour les piétons et un processus de planification participatif qui a pris en compte les besoins de la population. Le centre-ville a trouvé une plus grande cohérence et l'espace public a nettement gagné en qualité. Le réaménagement de la place, avec son mobilier à la fois esthétique et fonctionnel, apporte une vraie amélioration pour les habitants. Les "jardins de poche" de la rue Neuve sont des types d'aménagements innovants, encore peu courants, qui renforcent l'attractivité de cette rue piétonne".*

Si la nouvelle Place du Marché répond de façon optimale aux diverses activités culturelles et festives, elle doit également être une force d'attractivité pour les commerces voisins. Consciente de cette problématique, la Municipalité a mandaté un délégué à la promotion économique pour aider et accompagner son expansion.

La rénovation achevée du centre de Renens visait le renforcement et l'amélioration de la qualité de vie en ville et elle précède les différents chantiers qui suivront dans sa périphérie immédiate tels que la mise à double sens de l'avenue du 14-Avril, l'arrivée du tram ainsi que la transformation de la gare et la construction de la passerelle pour la mobilité douce entre le sud et le centre de Renens.

Les travaux de la Place du Marché sont aujourd'hui terminés et les rues adjacentes de la Savonnerie, de la Mèbre et du Midi ont été revues sur la plan urbanistique pour en faire des lieux de circulation mixte, piétons, vélos et voitures (zones de rencontre). La rue Neuve est restée piétonne avec ses nouveaux jardins de poches fort appréciés de tout un chacun. D'une manière générale ces rues sont devenues plus attractives et vivantes, et l'émergence des terrasses en est une preuve. Une seule ombre au tableau, mais d'importance, réside au niveau de certains automobilistes qui ne respectent, ni la vitesse, ni les lieux de parage. Au début de l'année

prochaine, la Municipalité initiera une campagne de sensibilisation au sens des règles à respecter dans une zone de rencontre, mais aussi de répression pour les récalcitrants. Des aménagements complémentaires sont aussi à l'étude. Finalement, des contacts seront pris avec les tenanciers de terrasses afin qu'ils respectent un peu plus l'environnement composé principalement d'habitations.

Le square répond à toutes les attentes, c'est un lieu de détente, où le public vient discuter, se reposer, jouer et prendre un encas. Le décor a un côté un peu méditerranéen donné par la couleur des immeubles et par le passage derrière la rue Neuve, ce qui en fait un lieu particulier et agréable de Renens. Les nombreuses rénovations extérieures d'immeubles sur cette rue, la plupart réalisées par des privés, ont été stimulées par la rénovation publique de la place et ont contribué au changement de visage remarqué de notre centre-ville .

La Place du Marché, bien cadrée de tous côtés, et avec une surface de place publique largement dimensionnée représente un lieu central pour notre ville que l'on peut identifier facilement. Le couvert permet de s'abriter du soleil et de la pluie, mais représente surtout un geste architectural fort.

Cette nouvelle Place du Marché a permis un retour attendu du traditionnel marché du samedi, à la satisfaction des maraîchers et commerçants, qui y ont trouvé leurs marques facilement, ainsi qu'une clientèle en augmentation. L'expérience d'un marché le mercredi après-midi a été tentée en 2012, avec de bons résultats au début mais malheureusement en baisse par la suite, ceci principalement en raison des vacances d'été et de la chaleur caniculaire. La poursuite de l'expérience sera décidée au printemps prochain. De nombreuses fêtes, animations et autres activités s'y sont déroulées dans d'excellentes conditions.

Sur le plan des travaux, le projet arrive à son terme et le bilan comptable est en cours. Quelques sujets sont toutefois encore en évolution, comme la couleur et l'enduit des bancs, comme les espaces entre les dalles de la place (essais de joints non concluants) et le type de nettoyage à utiliser sur la place. Il y a diverses propositions ou idées à étudier pour renforcer la verdure ou des décorations florales, de même que celle de mobilier urbain complémentaire, en particulier à la belle saison.

La prise de possession de la Place du Marché, qui est un outil au service de l'ensemble des usagers, que ce soit des maraîchers, des diverses associations et surtout de la population dans son ensemble, prend du temps. Comme dit précédemment, des concepts nouveaux, comme les zones de rencontre et les terrasses dans les rues, doivent être assimilés tant par les piétons que par les automobilistes, afin de permettre une cohabitation harmonieuse.

Si un chantier de ce type a concerné de nombreuses compétences techniques multidisciplinaires, il faut, comme le relève également Charles Landry, auteur de "L'art de faire la Ville", impliquer bien d'autres talents transdisciplinaires pour faire vivre l'espace ainsi créé. La suite de la vie de cette place est désormais entre d'autres mains, celles de ses usagers et de ses responsables, tant il est vrai que l'espace public ne s'use que si l'on ne s'en sert pas.

Le bilan que la Municipalité fait est globalement très positif. Cette nouvelle place offre de nombreuses perspectives de manifestations et d'animations nouvelles qui vont se mettre en place au fil des mois et des années. Il faut considérer que cette réalisation qui arrive à son terme sur le plan urbanistique n'est qu'au début de sa vie de place, et que des améliorations vont encore y être apportées. C'est probablement à travers les envies et les critiques des utilisateurs de la place et du voisinage, qu'elle continuera effectivement à vivre et que de nouvelles idées ou propositions surgiront.

C'est dans le sens qui précède que la Municipalité se propose de réunir encore une fois le groupe de concertation, créé au début du projet, pour faire ensemble le bilan du projet, poser ensemble un point final à la démarche menée sur le chantier le plus participatif que Renens ait connu jusqu'ici et poursuivre la consultation sous d'autres formes, à travers diverses associations intéressées, réunissant des habitants, des commerçants et les maraîchers, par exemple.

La Municipalité considère avoir ainsi répondu à l'interpellation de Mme la Conseillère communale Nicole Haas Torriani concernant le bilan pour la Place du Marché, du 23 février 2012.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

La Syndique :

Le Secrétaire :

Marianne HUGUENIN (L.S.)

Jean-Daniel LEYVRAZ