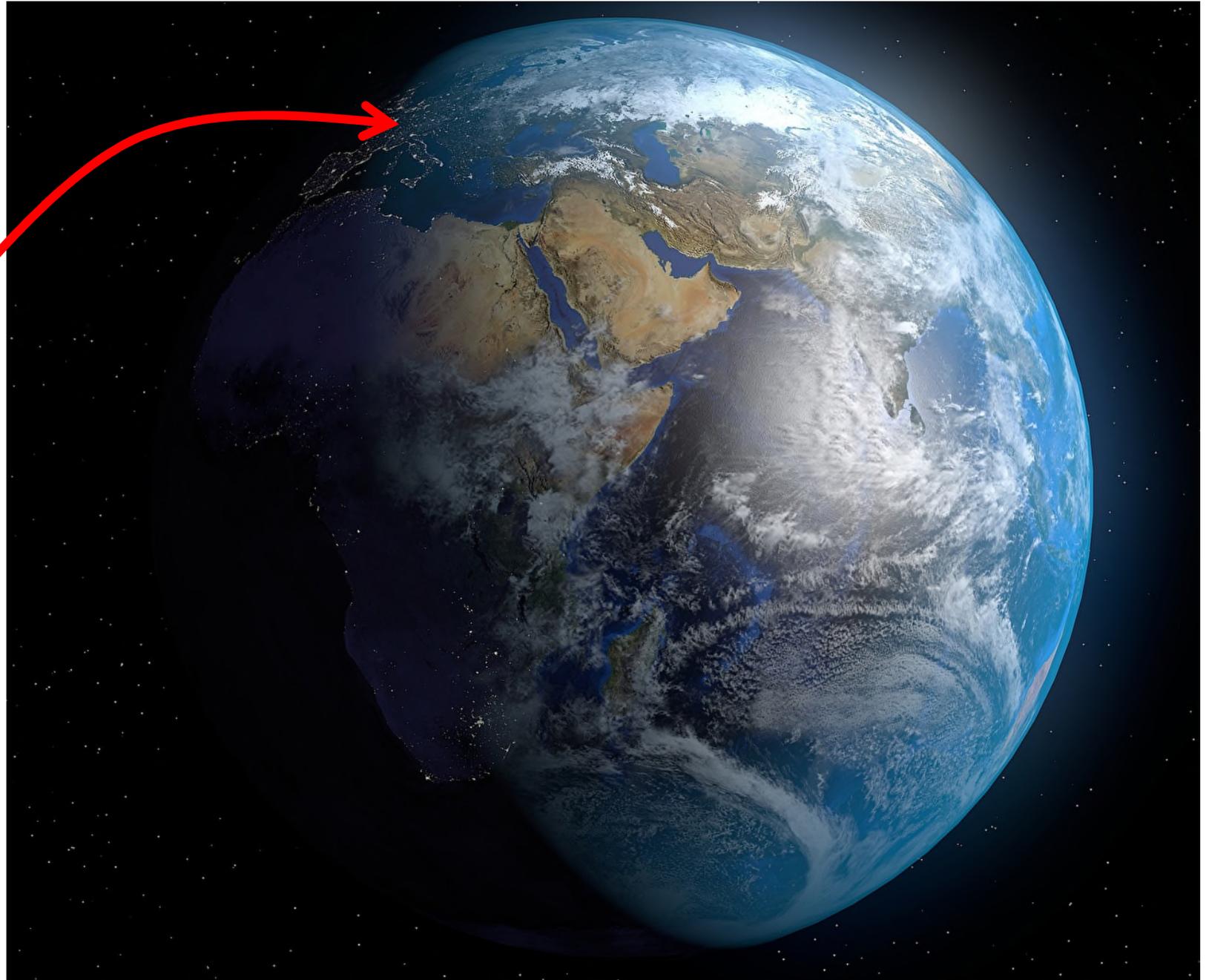


TRIBU

Vous êtes ici



L'habitat de demain

www.tribu-architecture.ch
guidetti@tribu-architecture.ch
lg/2020

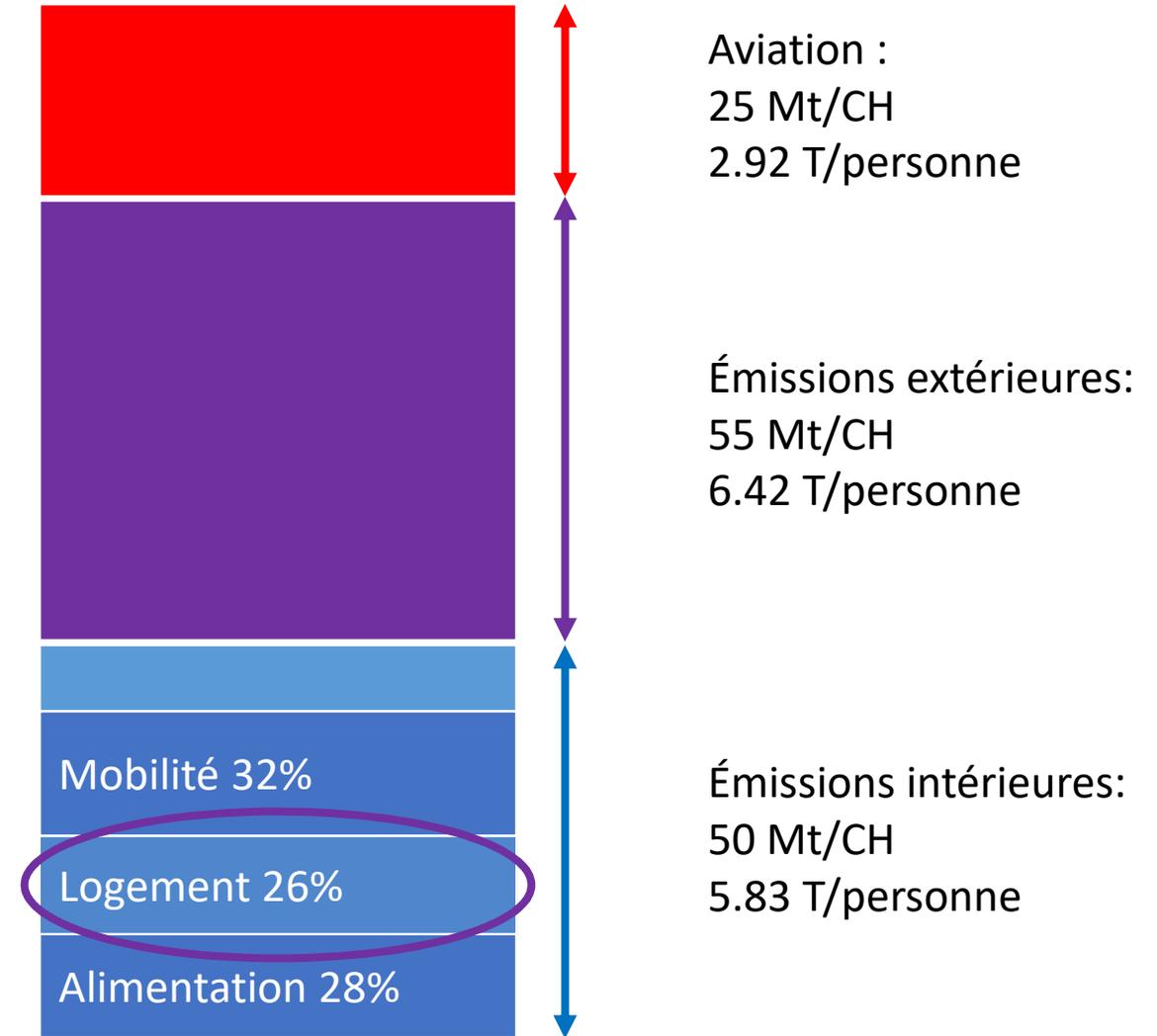
Climat en Suisse

Émissions suisses: 115-130 MT CO₂ eq/an, soit 14-16 T CO₂/personne

- Émissions intérieures: 50 Mt CO₂ eq/an soit 38%
- Dont 28% pour l'alimentation, 26% pour logement, 32% pour la mobilité
- Importations: 55 Mt CO₂ eq/an soit 42%
- Aviation : 10-25 Mt CO₂ eq/an soit 20%

Finance: 1'085 Mt CO₂ eq/an
soit 834% des émissions suisses

Gestion fortune suisse = 25% des avoirs mondiaux!



Enjeux

Des tuyaux:

Habitat aujourd'hui ultra connecté,
énergivore, technophile:

domotique, ventilation contrôlée, chauffage, eau courante, cuisine, eau chaude, eaux usées, ascenseur, éclairage artificiel, fibre, wifi, parking, contrôle d'accès, asservissements, etc.

Habitat dépendant « fragile »

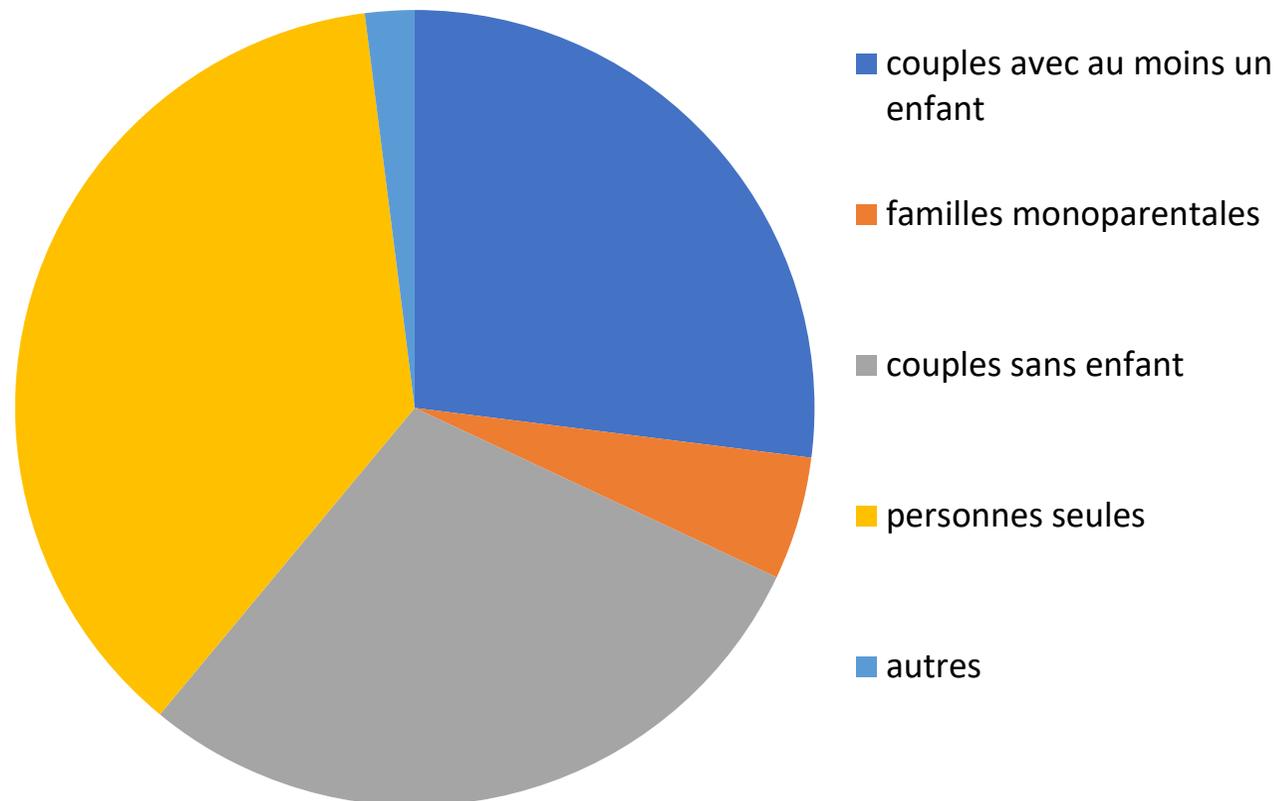
Des m2:

1929: 16m2/personne

2020: 46m2/personne

+ riches en moyenne

+ seuls (vieillesse, divorces)



Prix

Enjeu accessibilité économique

Pénurie

= spéculation foncière

= rentabilité

= hausse des prix

≠ accessibilité économique

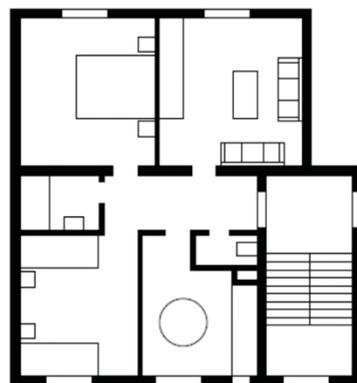
LUP, modèle coopératif:

3^e voie, hors marché (prix -20%>-30%)

LPPPL: 245.-/m²an (soit 2'042.-/100m² sans charges)

Renens ? ≠Zoug

Réduire, changer les «standards»?



1929: 63m²



2013: 127m²



Énergie

Énergie grise: construction

+

Eau chaude sanitaire

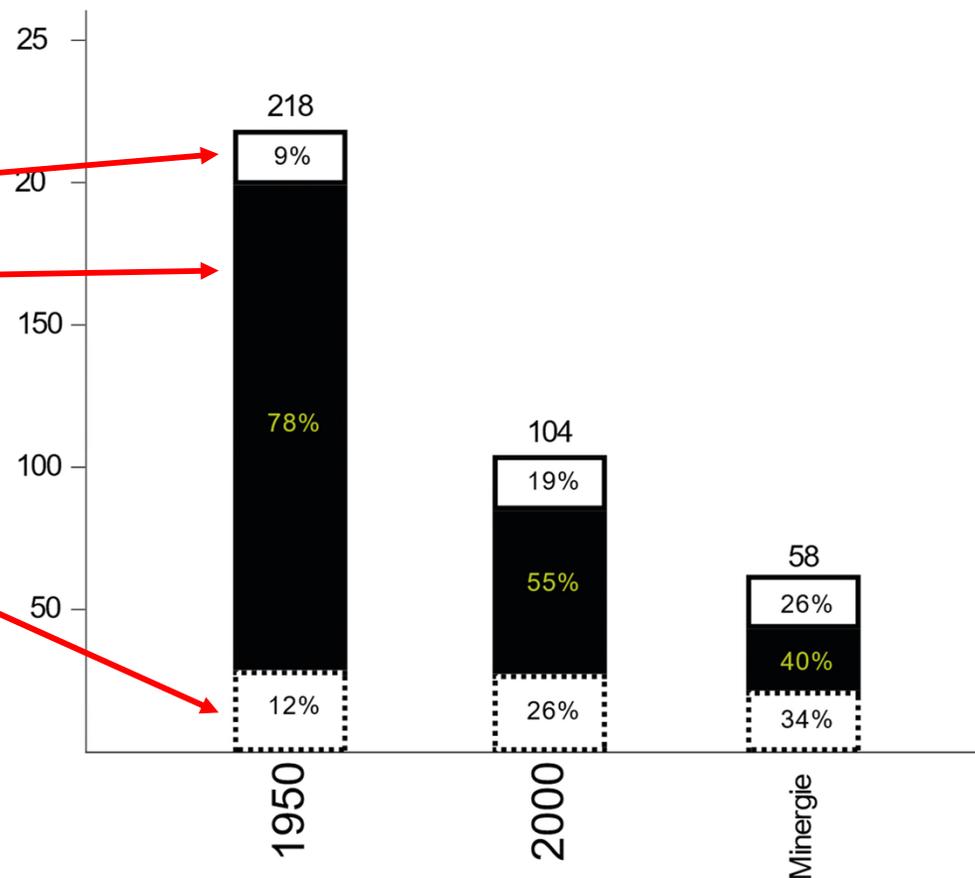
Chauffage

Électricité: éclairage, cuisine,
numérique, etc.

Isoler pour réduire les besoins de
chauffage!

«L'énergie la plus renouvelable est
celle que l'on ne consomme pas»

indice de dépense d'énergie
en kWh/m².an



Assainir

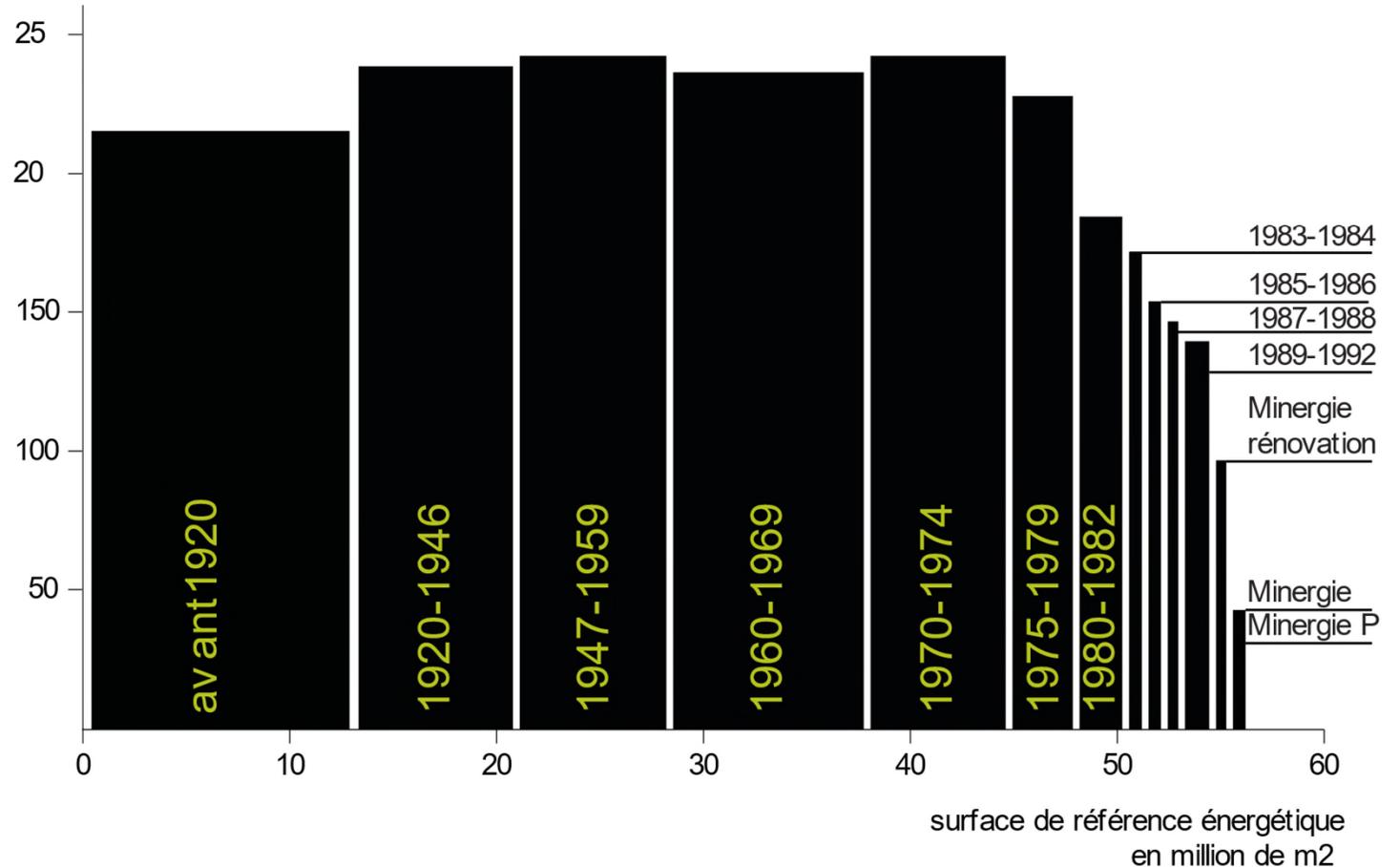
La performance pour une minorité ou la généralisation d'améliorations modestes ?

« La recherche de l'architecture (...) se trouve confrontée à cette alternative : devenir un véritable service pour tous les "usagers", ou bien cultiver le mirage d'un environnement toujours "meilleur", réservé à une fraction toujours plus restreinte de la population mondiale. »

Histoire de la ville, Leonardo Benevolo

Vaud: 75% parc immobilier vaudois à assainir!
= 15,5 milliards CHF

indice de dépense d'énergie en kWh/m².an



Habiter écologique: mode d'emploi, TRIBU architecture

Combien pour l'assainissement énergétique du parc immobilier vaudois? TRIBU architecture

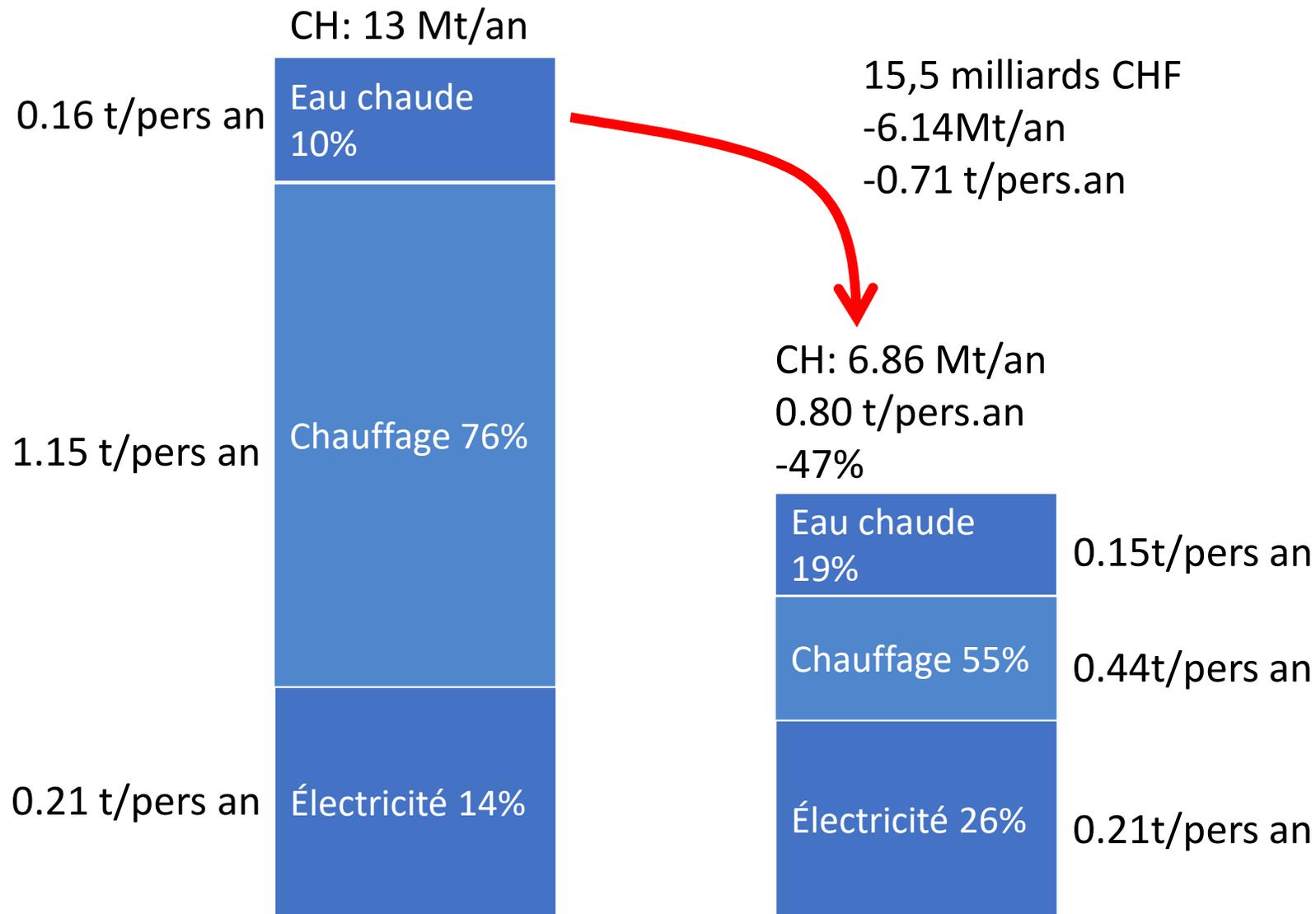
Neutralité carbone?

Vaud: 75% parc immobilier vaudois à assainir!
= 15,5 milliards CHF

Part habitat:
CH 13 Mt/an
1.52 t/pers.an
Moyenne parc immobilier VD

Après assainissement:
CH 6.86 Mt/an
0.80 t/pers.an

Rappel:
Aviation = 25 Mt/CH
2.92 T/personne



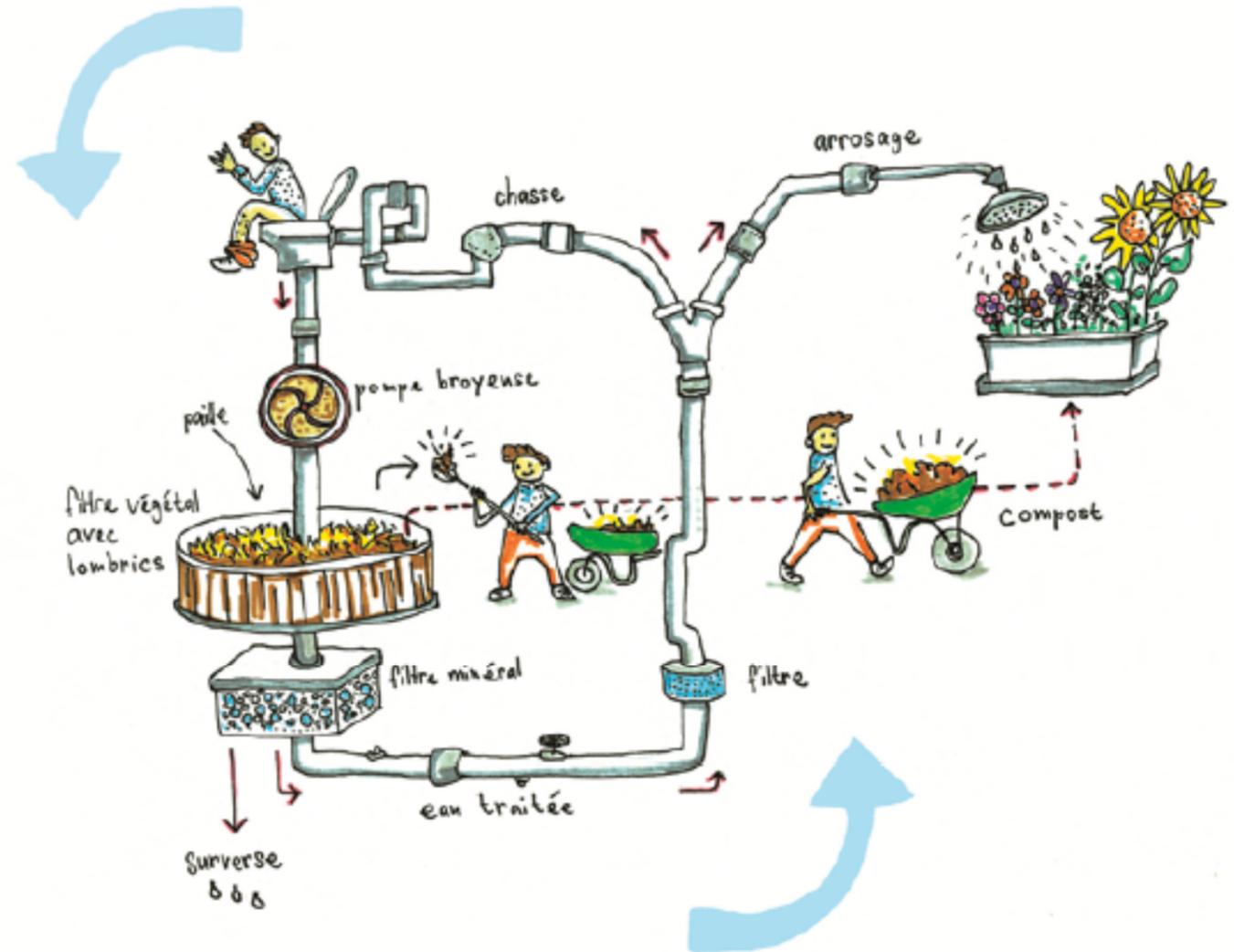
Low tech

Déconnecté des réseaux,
reconnecté au vivant (ex.
lombricomposteur)

Architecture bioclimatique: solaire
passif, protections solaires, inertie,
aération naturelle

Résilient: résistant aux ruptures
d'approvisionnement (yc
alimentaire)

Modèles vernaculaires?



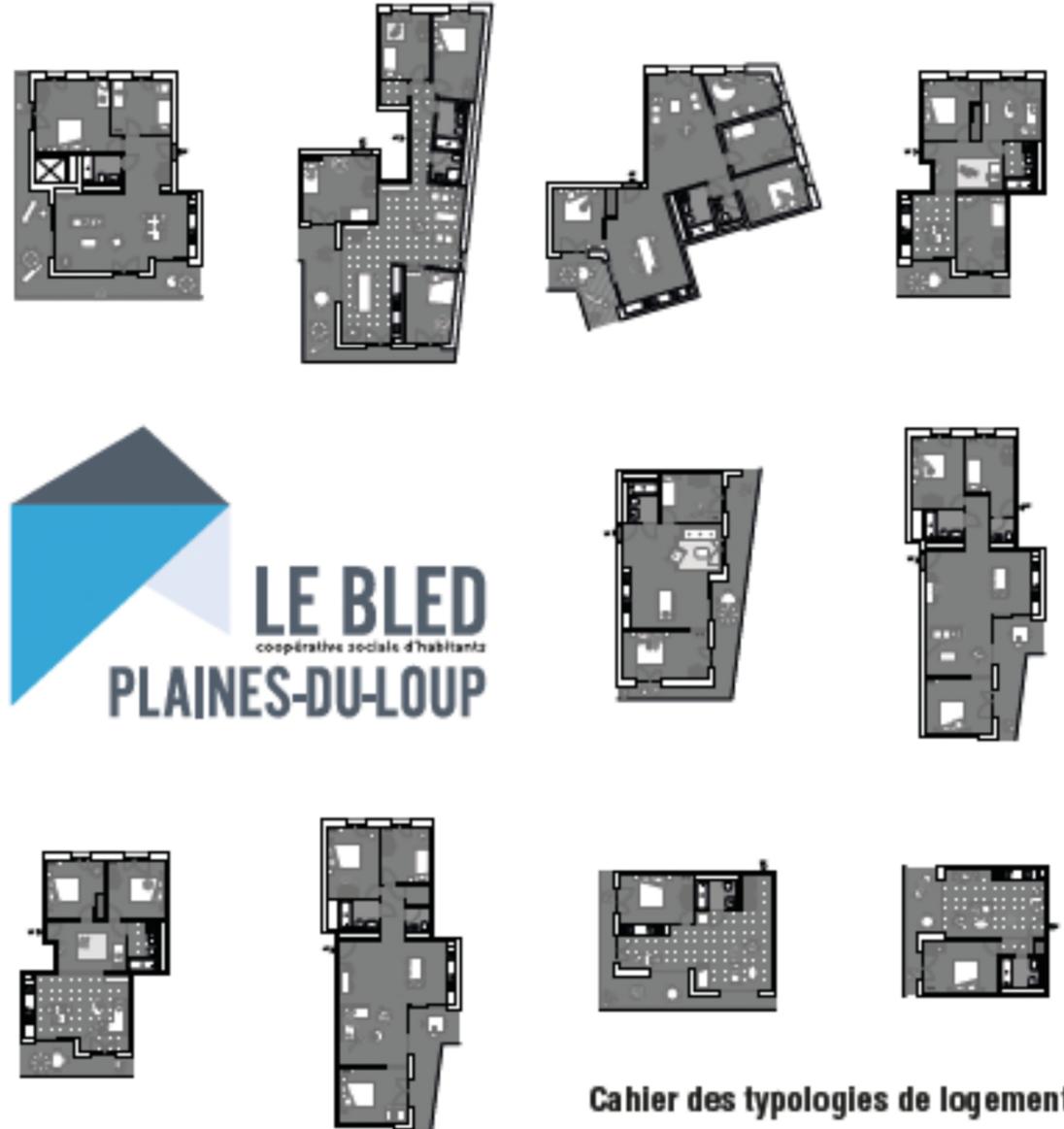
Typologies

Modes de vie = forme de l'habitat = typologie

Diversité typologies et catégories

- Petits/grands
- Standards/clusters/ chambres d'amis/ valences/ logements interdépendants
- Location/PPE
- Logements/activités/locaux communs
- Adaptation/adaptabilité
- Mutualisation et mutabilité

Impliquer les habitants: acteurs vs consommateurs



Cahier des typologies de logement
Phase d'avant-projet

Quelles particularités
«renanaïses»?

Synthèse «habitat» Forum des
Corbettes:

- 50% population déménage
chaque année
- Grande identification
- Surf/habitant la plus faible de
Suisse (avec Meyrin)

>Existe-t-il un habitat adapté aux
besoins des Renanais-e-s?

>Loyers abordables?



Qu'est-ce qu'un habitat
confortable?

- Prix
- Gentrification?
- Énergie
- Résilience
- Typologies
- Implication des habitants
- Confort (isolation phonique?)
- Accessibilité PMR

- Autres?

