

Un lauréat tout en nuances et en sensibilité pour le concours d'architecture du site de la Savonnerie

Le jury du concours d'architecture organisé par la Ville de Renens pour la rénovation du site de la Savonnerie au centre-ville a été remis à l'architecte Rémy Cottin pour son projet "Michelle". Celui-ci a séduit par l'insertion subtile de trois nouveaux bâtiments dans le quartier, leur continuité avec les espaces publics voisins existants et l'intégration des demandes exprimées par la population durant la démarche participative.

Le travail de réaménagement du centre-ville entrepris depuis le début des années 2000 se poursuit. Faire d'un ensemble de rues, de bâtiments et d'espaces publics un pôle attractif et accueillant, qui participe au dynamisme économique et commercial de la Ville, ainsi qu'à sa vie sociale et culturelle, passe par des réalisations emblématiques dont la rénovation de la Place du Marché hier, et la rénovation du site de la Savonnerie demain.

La redéfinition de l'"îlot de la Savonnerie", site stratégique en mains communales, a bénéficié d'une démarche participative qui s'est déroulée dans le courant du 1^{er} semestre 2018. Les ateliers organisés à cette occasion ont permis à la population de s'exprimer sur des thèmes tels que la densité, l'architecture, l'espace public ou encore les activités associatives. Ce processus a permis de renforcer le lien entre les habitant-e-s et leur ville, et assurer l'adéquation des choix dans la transformation de ce lieu de vie central.

Cette concertation a donc servi de base au concours d'architecture qui a été lancé le 15 mars 2019, avec 66 projets présentés. L'enjeu était multiple, entre requalification urbaine, logements accessibles et demandes pour des espaces d'activités publiques. Après délibérations, le jury présidé par M. Laurent Guidetti du bureau TRIBU architecture SA a décerné les prix suivants, lors de la cérémonie de remise qui s'est déroulée le 8 octobre à la Salle de Spectacles de Renens:

- 1^{er} rang et 1^{er} prix: projet "Michelle", Rémy Cottin
- 2^{ème} rang avec mention: projet "La Traverse", Jaccaud Spicher Architectes Associés
- 3^{ème} rang et 2^{ème} prix: projet "Brillo", Dettling Péléraux Architectes
- 4^{ème} rang et 3^{ème} prix: projet "Le Savon de Louis", Stendaro Menningen Architectes
- 5^{ème} rang avec mention: projet "Rooftop", Quatre Architecture Territoire Sàrl
- 6^{ème} rang avec mention: projet "La vie résonna", Terrin.Barbier Architectes Sàrl

Le jury a été séduit par le projet lauréat pour son insertion subtile dans le quartier, avec trois bâtiments qui offrent plusieurs espaces publics végétalisés. La configuration proposée pour accueillir un espace mixte d'activités publiques et associatives (le concept *tiers-lieu*, résultat de la démarche participative) inséré en tête de l'édifice, y est particulièrement idéale. Elle vient animer les rez-de-chaussée côté square et propose une courette intérieure connectée au reste des espaces publics, suivant là aussi la volonté d'une continuité naturelle avec le centre-ville ainsi qu'une véritable perméabilité piétonne.

Les premiers coups de pioche de ce projet ambitieux - qui doit encore passer par un appel d'offre à investisseurs d'utilité publique - sont prévus pour 2021. En attendant, l'ensemble des 66 projets seront exposés du 9 au 22 octobre 2019 à la rue du Mont 2, à Renens, du lundi au vendredi, de 17h à 19h.

Renseignements :

Tinetta Maystre

Ville de Renens
Municipale Urbanisme-Travaux
076 407 33 81

Martin Hofstetter

Ville de Renens
Chef du Service de l'urbanisme et membre du Jury
021 632 7411

Laurent Guidetti

Président du Jury
079 587 74 05

Rémy Cottin

Architecte lauréat
079 175 00 96

Le projet lauréat en quelques chiffres clés

Surface de logement:	7'400 m ²
Surface d'activités indépendantes:	950 m ²
Surface d'activités associatives:	873 m ²
Nombre de logements:	62
Pourcentage des typologies:	3 pièces – 35% 4 pièces – 31% 5 pièces – 11%

