



**Communiqué de presse intercommunal
Renens, le 4 septembre 2017**

Financement de l'implantation et de l'exploitation d'une antenne de la Fondation Apollo dans le district de l'Ouest lausannois

Les Municipalités des communes de l'Ouest lausannois soumettent à l'approbation de leurs Conseils communaux respectifs un projet d'implantation d'une antenne de la Fondation Apollo pour le district. Cette structure permettra de compléter les dispositifs déjà existants pour l'aide au logement sur le territoire et de renforcer ainsi les politiques sociales en la matière, particulièrement en période de pénurie.

Une situation de pénurie persiste sur le marché du logement dans le district de l'Ouest lausannois comme dans le reste du Canton. Avec des taux respectifs de logements vacants de 0,5% et de 0,8%, la situation d'équilibre définie habituellement à un taux de 1,5% reste encore lointaine. Les nombreuses constructions en cours et à venir ne vont pas entraîner une détente significative pour les logements à loyer abordable car le district reste attractif. Dans un tel contexte, les difficultés de logement ne concernent pas seulement les bas revenus ou les personnes en marge, mais également la classe moyenne.

Des études statistiques récentes mettent également en évidence qu'une partie non négligeable de la population vit dans des logements inadaptés, trop petits ou insalubres ou encore sans domicile fixe, avec pour conséquences une perte du lien social, des maladies, tensions sociales ou domestiques, difficultés scolaires ou d'intégration, recours à l'aide sociale, etc. De cette situation résulte des coûts non seulement sociaux et humains mais également financiers puisque le recours à l'aide sociale et le relogement dans des hôtels sont à la charge du Canton et des communes au travers de la facture sociale.

Au vu de cette situation, la Conférence des Municipaux et Responsables des affaires sociales de l'Ouest lausannois (ci-après la Conférence) a créé un groupe de travail Logement chargé de trouver des solutions. Suite à un état des lieux mené en collaboration avec le Service cantonal de prévoyance et d'aide sociales (SPAS), il est apparu nécessaire de développer des structures de soutien spécifique au niveau régional.

Les communes disposent déjà de différents outils pour lutter contre le manque de logement mais également pour apporter des réponses concrètes aux personnes dans la précarité, aux ménages à revenu modeste et moyen, sans oublier les cas d'expulsion. Cependant, l'ampleur de la problématique demande une réponse à l'échelle régionale qui permette une universalité d'accès à ses services. De plus, le constat fait que la majorité des Vaudois déménageant à l'intérieur du canton reste dans le même district, tend à démontrer l'importance d'une vision régionale de la problématique du logement

La Fondation Apollo, créée en 2010 pour la région Riviera afin d'apporter soutien et conseil à des personnes en recherche de logement, d'assurer des démarches pour éviter les expulsions ou d'apporter un soutien administratif en cas de difficultés sociales, s'est révélé un modèle des plus adéquats. Fondation d'intérêt public, elle constitue à l'heure actuelle un interlocuteur privilégié et reconnu, tant par les milieux institutionnels que par les bailleurs et propriétaires privés.

Après avoir rencontré la direction de la Fondation Apollo à plusieurs reprises, le groupe de travail Logement considère que la mise en place d'une antenne Apollo dans l'Ouest est un très bon moyen de faire face à une partie des effets de la crise du logement. Cette structure est déjà bien établie et son fonctionnement reconnu comme particulièrement efficace dans ce domaine. Elle propose de plus une action tout à fait complémentaire avec les différentes offres communales existantes.

La politique sociale du logement s'inscrit dans les missions communales et cantonales des politiques du logement, conformément à la constitution vaudoise. Elle comprend différents acteurs, jouant un rôle spécifique pour offrir des prestations diversifiées à l'ensemble de la population. C'est pourquoi, un réseau intercommunal défini par ses membres signataires, propose aux Conseils communaux du district de l'Ouest lausannois une solution spécifique pour le "logement" avec la création d'une antenne Apollo dans l'Ouest lausannois.

Un outil tel que celui d'une antenne Apollo dans l'Ouest lausannois, grâce à un financement conjoint des communes et du canton, permettrait de renforcer la politique du logement communale et intercommunale à l'échelle du district, de même que la politique sociale au sens large, par les perspectives qu'ouvre l'accès à un logement pour de nombreuses personnes.

Renseignements

Anne Merminod

*Conseillère municipale de la Commune de St-Sulpice
Présidente du Groupe de travail Logement du district
de l'Ouest lausannois
079 226 43 26*