

Spécial  
votation communale  
24 février 2008  
Plan de quartier  
"Place du Marché"



# "coeur de ville"

Pour que le coeur de Renens batte plus fort

• Un centre vivant • des logements pour tous • des lieux de rencontres • des espaces verts • des commerces attractifs et des points d'animation • une cohabitation harmonieuse entre piétons, transports publics et automobiles.

  
**Renens**  
CARREFOUR D'IDEES



## Arguments de l'Association Coeurs de Cités Conviviaux

Les opposants et l'Association Coeurs de Cités Conviviaux invitent les citoyens et citoyennes de Renens à voter contre le P 39 pour des raisons éthiques, écologiques et humaines.

### Raisons écologiques:

- Augmentation du trafic de plus de 1440 trajets par jour sur l'avenue du 14-Avril et donc augmentation de la pollution dans une région où les normes sont déjà dépassées.
- Abattage des arbres de la place du Marché et des arbres de la Savonnerie, dont le grand cèdre. Suppression du dernier espace vert en ville.
- Création d'un parking sous la place du Marché (excavation de 10 mètres) alors qu'un parking pourrait être construit en synergie avec les CFF, le long des voies.
- Ce P39 permettra de poser des blocs côte à côte en enfermant la rue de la Savonnerie pour devenir qu'un transit de véhicules.
- Densifier un site qui a besoin de respirer, c'est un non sens. Densifier, oui, mais densifier de façon à embellir l'habitat en ville et non en dégradant ses conditions.
- Ce P39 ne prépare en aucun cas à un lien avec les futurs projets publics ou privés sur les terrains restants.

### Raisons éthiques:

- Nous pensons à l'avenir de nos enfants et à notre souhait de leur offrir autre chose que des surfaces commerciales déjà bien assez nombreuses dans la région.

### Raisons humaines:

- Excaver la place du Marché pour y loger des voitures et des personnes (employés du supermarché et des clients) est un non-respect de l'être humain; l'être humain n'est pas un objet de consommation.

Les conseillers communaux suivants:

Véréna Berseth, Laurent Desarzens, Ali Hemma Devries, **Vous invitent à voter NON à ce P39.**

## Arguments du Comité "OSONS LE CENTRE"

Vu l'enjeu de la votation, et suite à l'acceptation du projet à une très grande majorité par le Conseil Communal, un comité de soutien s'est constitué. Il est composé des 4 principaux partis: RCDR, PSR, Fourmi Rouge, Les Verts; de personnalités de Renens dont Anne-Marie Depoisier (ancienne Syndique), Pierre Keller (directeur de l'ECAL), Jacques Berthoud (Président du Conseil Communal), Raymond Bovier, Jean-Jacques Ambresin, Pierre Duc (anciens Municipaux) ainsi que de nombreuses associations et commerçants.

Ce comité de soutien vous donne

### Six bonnes raisons de soutenir le projet

#### Logement

60 nouveaux logements, de 2.5 à 5.5 pièces, trouvent place dans le nouveau complexe. Une partie de ces logements pourraient devenir des appartements protégés pour personnes âgées.

#### Commerces

L'espace commercial est composé d'un supermarché et d'une galerie marchande. La diversité des enseignes rassemblées en un même lieu en assure l'attractivité pour la population de Renens.

#### Parking

Un parking souterrain offre des places de parcs aux habitants de l'immeuble et aux clients des commerces. Il n'entrave pas l'arborisation de la place du Marché. La réduction du stationnement en surface laisse plus d'espace aux piétons et aux cyclistes.

#### Proximité des transports publics

D'un point de vue urbanistique, il est important de ne pas multiplier les voitures au centre. Cette nouvelle construction est située à proximité immédiate des transports publics (train, TSOL et lignes TL).

#### Dynamisation et emploi

L'arrivée de nouveaux commerces et d'un restaurant dynamise le centre de Renens. Une centaine de nouveaux emplois pourront être créés. Les commerces existants profitent également de cette synergie.

#### Développement urbanistique harmonieux

L'arborisation de la place du Marché est préservée. Un nouvel espace vert est aménagé à côté du nouveau bâtiment. Ce projet respecte également les normes de protection contre le bruit.

Le comité de soutien au projet de plan de quartier P39, Place du Marché vous invite donc à soutenir la valorisation du Centre de Renens **en votant OUI.**

Jean-Marc Dupuis — Daniel Rohrbach  
Jean-Pierre Rouyet — Thierry Oppikofer

60 logements dont  
une quinzaine pour  
personnes âgées  
Une Coop (rez inf.)  
des commerces et  
un restaurant

Une place du Marché  
plus grande, avec son  
saule préservé et de  
nouveaux arbres



Pour que le coeur de Renens batte plus fort...

## Arguments de la MUNICIPALITE

### Un lieu cher à Renens et un constat

Depuis sa réalisation il y a 30 ans, la place du Marché est un lieu qui compte à Renens, au centre de sa vie commerciale, associative, culturelle et politique. Mais le centre de Renens n'a pu devenir le centre qu'aurait mérité la 4ème ville du canton: plus rien n'y a été entrepris ces 30 dernières années et les supermarchés en périphérie se sont multipliés. L'attractivité commerciale et culturelle du centre n'est pas suffisante, et cela pèse dans l'image de Renens pour ses habitants comme à l'extérieur.

### Un propriétaire privé et un partenariat

Coop est propriétaire depuis une cinquantaine d'années des terrains et des bâtiments au bord de la place et du parking de la Savonnerie. Elle ne les a pas vendus, contrairement à la Placette, mais elle les avait laissés dormir... La Municipalité précédente, soucieuse de dynamiser le centre de Renens et de le renforcer, a relancé la Direction romande de la Coop et a trouvé un partenaire de qualité. C'est ensemble que la commune et la Coop ont travaillé.

### Les «plus» de la démarche participative

Des espaces verts de qualité ont été ajoutés: arbres, nouveau square affecté définitivement. Le bâtiment prévu a été séparé en deux, permettant de conserver la rue de la Savonnerie. Le magasin Coop sera finalement au rez inférieur du bâtiment, libérant le rez pour y implanter des commerces et un restaurant, résolument tournés vers l'extérieur. Le projet retenu pour la place du Marché a permis de l'élargir, vers la rue du Midi comme sous le nouveau bâtiment, par une arcade.

### ...des changements et des améliorations bienvenus!

**La Municipalité et le Conseil communal vous invitent à voter OUI à un projet de qualité qui va dynamiser le centre-ville, qui s'inscrit dans les projets en cours et va en impulser d'autres!**

Deux bâtiment séparés dont le nombre d'étages est adapté aux immeubles proches (2 étages sur rez, avec attique, à 5 étages au maximum)

Un square arborisé, nouveau lieu de détente et de rencontres

Un parking souterrain public et privé (y compris deux roues). Sorties piétons: place du Marché et rue du Midi





## Plus de renseignements?

- **Débat public** Salle de spectacles, rue de Lausanne 37, **le mardi 5 février à 20h.** Avec la participation de Mesdames Marianne Huguenin et Tinetta Maystre pour la Municipalité, Messieurs Ali Hemma Devries et Laurent Desarzens pour l'Association Coeurs de Cités Conviviaux, Madame Anne-Marie Depoisier et Monsieur Jean-Marc Dupuis pour le Comité "OSONS LE CENTRE".
- **Cantine chauffée sur la place du Marché**, jeudi 7 et vendredi 8 février de 15h à 19h, samedi 9 février de 09h à 13h: maquette du projet, plans, plans et photomontage avec l'avancement de l'étude «nouvelle Place du Marché». Des représentants de la Municipalité et des bureaux d'étude seront présents.
- Page spéciale du site internet **www.renens.ch**
- Brochure explicative dans l'enveloppe reçue à domicile avec le matériel de vote

**Renens**  
CARREFOUR D'IDÉES

### Administration Communale

Rue de Lausanne 33 – Case postale 542 – 1020 Renens 1  
Tél. 021 632 71 11 – Fax 021 632 71 99  
adm.generale@renens.ch – www.renens.ch

## "Coeur de ville"

### Une démarche cohérente et participative Avec vous, depuis 2003:

- Le sondage auprès de la population sur l'image de Renens (2003) qui démontre le besoin de référence à un centre-ville de qualité.
- Les ateliers Cœur de ville (2005) auxquels ont participé une cinquantaine d'usagers (commerçants, habitants, automobilistes, cyclistes, sociétés).
- Le lancement public (septembre 2006) du concours pour l'aménagement de la nouvelle place du Marché, avec également une présentation du projet du bâtiment.
- La présentation publique des travaux reçus lors de ce concours (novembre 2006) avec débat suivi du choix du jury.
- Mise à l'enquête du plan de quartier avec présentations publiques (printemps 2007). Les étalagistes et les commerçants du Centre ont été informés lors de séances particulières.
- Les travaux de la commission du Conseil communal avec au Conseil du 4 octobre 2007, une acceptation très nette du plan de quartier P39 (4 non et 4 abstentions, sur 72 conseillères et conseillers présents).

- La décision du Conseil communal de présenter spontanément le plan de quartier en vote populaire, dès son acceptation par le Conseil d'Etat au vu de l'importance du projet pour Renens.

**En résumé: Une démarche participative qui a fait évoluer le projet, en bien. Une démarche reconnue comme modèle et qui va se poursuivre pour le projet d'aménagement définitif de la place du Marché: il sera présenté au public, mis à l'enquête et soumis au Conseil communal.**

## VOTEZ le 24 février!

par correspondance ou aux bureaux de vote de l'Hôtel de Ville et des Baumettes (le dimanche 24 février 2008 entre 10h30 et 12h)

**Rappel:** il s'agit d'une votation communale et les étrangers domiciliés dans le canton depuis 10 ans peuvent voter.



**Pour que le coeur de Renens batte plus fort...**

