

Hauptausgabe

24 Heures Lausanne  
1001 Lausanne  
021/ 349 44 44  
www.24heures.ch

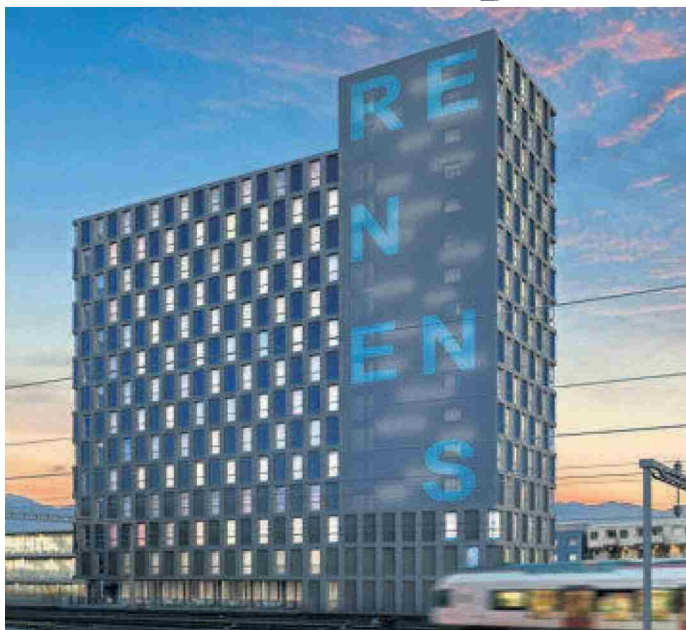
Genre de média: Médias imprimés  
Type de média: Presse journ./hebd.  
Tirage: 27'798  
Parution: 6x/semaine



N° de thème: 862.021  
N° d'abonnement: 1094419  
Page: 22  
Surface: 29'721 mm<sup>2</sup>

## Lausanne et région

# Le silo bleu n'est plus, vive le nouveau silo bleu!



**Le nouveau silo bleu aura le même gabarit et la même couleur que l'ancien.** SYNTHÈSE/EPURE ARCHITECTURE ET URBANISME SA

### Renens Détruit l'an passé, le bâtiment qui surplombait les rails près de la gare sera reconstruit pour héberger des étudiants

L'an passé, les pelleuses avaient réduit en poussière l'un des bâtiments emblématiques de Renens. Pendant des décennies, le silo bleu se dressait le long des rails, tout près de la gare, à côté de son grand frère, le silo Obi. Il sera remplacé par un immeuble de 15 étages qui aura à la fois la même silhouette et la même couleur que son prédécesseur. Autrement dit, le paysage que verront les pendulaires sur la ligne Lausanne-Genève ne changera pas du tout au tout.

«C'était vraiment un souhait de la Ville de faire en sorte que le même gabarit soit conservé», se souvient Tinetta Maystre, municipale en charge de l'Urbanisme à Renens. Ce principe avait en effet été négocié avec les propriétaires lors de l'établissement du plan de quartier. «A l'époque, on pensait même que le bâtiment pourrait être rénové, ajoute-t-elle. Finalement, cela n'a pas été possible en raison de la structure du bâtiment.»

Le nouveau silo bleu, qui vient d'obtenir son permis de construire, fera donc référence à l'ancien, mais aura toutefois une fonction bien différente, puisqu'il abritera des logements étudiants. L'immeuble comprendra

276 studios d'une petite vingtaine de mètres carrés avec chacun sa salle de bains et une petite kitchenette. Déjà amorcé avec la démolition de l'ancien silo, le chantier entre désormais dans le vif du sujet avec à peine dix-sept mois pour s'achever. «Ce sera serré. Nous devons remettre les clés fin août 2018 pour que les étudiants puissent s'installer avant la rentrée de mi-septembre», indique Laurent Chappuis, de l'entreprise totale Proxiland Real Estate SA. Signe particulier, l'immeuble sera doté de panneaux solaires sur son toit et sur ses façades, ce qui lui permettra d'être autonome du point de vue énergétique à environ 60%.

Le silo bleu ne sera qu'une

Date: 07.03.2017

# 24 heures

Hauptausgabe

24 Heures Lausanne  
1001 Lausanne  
021/ 349 44 44  
www.24heures.ch

Genre de média: Médias imprimés  
Type de média: Presse journ./hebd.  
Tirage: 27'798  
Parution: 6x/semaine



N° de thème: 862.021  
N° d'abonnement: 1094419  
Page: 22  
Surface: 29'721 mm<sup>2</sup>

petite pièce d'un quartier qui, peu à peu, commence à prendre forme. D'ici à 2020-2021, les Entrepôts accueilleront en tout 1600 habitants et emplois au sud de la fameuse mer de rails, remplaçant l'une des plus importantes friches industrielles de Renens. C'est notamment là que s'implantera le futur siège romand des CFF, avec 1000 collaborateurs. Déjà, le secteur a commencé sa mue avec l'ouverture du Gymnase de Renens, en août dernier. **C.BA.**