

SE RENCONTRER

Malley doit non seulement loger et offrir des lieux de travail, mais aussi devenir un lieu animé qui favorise la rencontre et l'échange. Prévoir des bâtiments publics qui s'ouvrent sur les places et les rues, faire vivre les rez-de-chaussée ou aménager les espaces publics du quartier avec soin, sont des éléments clés de cette mutation. Il y a les déambulations: des rues requalifiées, des avenues (ré)aménagées, des cheminements et balades tracés, des liens tissés avec les autres quartiers. Enfin, un des grands points de rassemblement de ce nouveau morceau de ville sera sans aucun doute le parc du Gazomètre: au pied de la monumentale boule à gaz, de l'eau et un vaste espace vert.

«Il faudrait que Malley soit moins un lieu de passage et beaucoup plus un lieu de rencontres».

Participante – Rencontre 3



SE DÉPLACER

Malley compte une concentration rare de transports en commun et d'espaces pour la mobilité douce. Une gare CFF, des bus, des aménagements cyclables, un métro.... Et ce n'est que le début! À l'avenir, les cyclistes bénéficieront de places aménagées à proximité immédiate de la gare. Le tram marquera un arrêt aux portes du quartier, au Galicien. La voiture aura une place réduite dans ce quartier si bien desservi: le stationnement sera fortement diminué, des synergies dans les usages recherchées, les rues tranquillisées, le trafic limité grâce aux principes de mixité et de proximité. De quoi offrir le choix. Et faire des choix. À Malley, on veut bousculer les habitudes. Montrer qu'il y a mille façons de bouger... il suffit d'y penser.

«Cette gare, créée rapidement à partir de rien, marque une étape importante de l'évolution du quartier».

Participante – Rencontre 5

HABITER

Malley, avec ses espaces disponibles pour la construction de logements, représente une grande opportunité de faire face à la pénurie. Il s'agit ici de construire en ville avec qualité et faire revivre des terrains jadis utilisés par l'industrie. La proportion de logements augmentera, en s'éloignant de la gare, pour assurer davantage de tranquillité. Au sud de la future avenue de Malley, des bâtiments principalement consacrés au logement donneront sur des cours arborisées. Une école et des services de proximité compléteront le dispositif de ce quartier de ville. Du côté de la gare, là où les flux seront importants, la densité sera en revanche plus forte, le caractère plus urbain et les activités plus nombreuses.

«Si on n'imagine pas une densité supérieure à celle qui existe aujourd'hui, ce serait criminel par rapport aux besoins en logements et activités».

Participant – Rencontre 2



ENTREPRENDRE

Malley est loin d'être désert. Des commerces, des bureaux et des ateliers sont déjà bien installés dans le quartier. Et il n'est pas question de les chasser. L'entrepreneuriat et l'artisanat font partie de l'identité de

l'Ouest lausannois. Certaines démolitions s'avèreront nécessaires, mais de nouvelles constructions viendront les remplacer. Pour s'en assurer, un dialogue a lieu entre les occupants actuels et les acteurs du futur quartier. Il permettra aussi à une myriade de nouveaux commerces, entrepreneurs et artisans de venir s'installer.

«Il faut que dans le futur quartier, il reste encore des espaces interstitiels, pas trop aménagés et pas trop chers pour des petits loyers, de petites entreprises. Il est important de conserver des zones pour tous les budgets».

Participant – Rencontre 2

SE CULTIVER

Malley est d'ores et déjà un lieu de théâtre. La Manufacture, haute école des arts de la scène de Suisse romande, a pris ses marques dans un bâtiment emblématique du quartier: une ancienne usine de taille de pierres précieuses. Au cœur de la mutation se trouve le théâtre Kléber-Méleau, autour duquel des synergies pourront se créer. Mais Malley, c'est aussi un grand complexe de cinéma et une multitude de plus petites structures culturelles, tels les ateliers d'artistes. Un mélange des genres précieux qu'il s'agira de valoriser, de favoriser.

«Il est important que des lieux culturels, artistiques ou d'artisanat soient destinés aux échanges et aux rencontres».

Participante – Rencontre 2



REPLAY est un projet initié par Prilly, Renens, Lausanne, le Canton de Vaud et les CFF avec Stratégie et développement de l'Ouest lausannois (SDOL) pour accompagner le développement urbanistique et préfigurer la vie du futur quartier de Malley.

Graphisme: Atelier Poisson Contenu: Plates-Bandes Communication (3 croquis © Lisa de chez Plates-Bandes Communication)

«Le défi est grand, le résultat peut être exceptionnel, mais cela signifie aussi qu'il faudra passer, non seulement par des discussions, mais également par des prises de position courageuses, qui iront parfois à l'encontre de certains investissements».

Participant – Rencontre 2

MALLEY GARE

1^{er} quartier romand labellisé
«Site 2000 watts» parmi
20 quartiers certifiés en Suisse.

ENSEMBLE POUR MALLEY: UN ENGAGEMENT POLITIQUE

Les villes de Prilly et de Renens s'engagent ensemble pour un développement ambitieux et qualitatif de Malley. Leur intérêt porte tout particulièrement sur la cohérence de l'aménagement urbain: un quartier mixte et animé connecté aux transports publics, des constructions et programmes répondant aux besoins de la population, ainsi qu'un environnement favorisant la rencontre et la qualité de vie de ses habitants et usagers. Suite à l'adoption des plans de quartier, de nouvelles démarches participatives seront mises en place pour un certain nombre d'espaces publics – verts, novateurs, conviviaux, accessibles à toutes et tous. La qualité architecturale sera l'un des grands enjeux de ce nouveau quartier et des concours seront organisés pour les bâtiments à venir. Enfin, en ce qui concerne la suite des planifications et des actions, les communes s'engagent à poursuivre les objectifs de la société à 2000 watts.

REPLAY 2016

LES RENCONTRES DE LA GALICIENNE

MAI À SEPTEMBRE

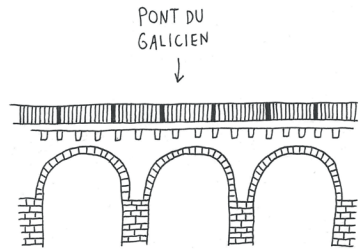


MALLEY, FRICHE INDUSTRIELLE EN MUTATION

À la jonction de trois communes et de nombreux axes de transports, Malley – situé autour de la gare Prilly-Malley – est naturellement appelé à devenir une zone urbaine prisée. Dans un avenir proche, nouveaux logements, bureaux, commerces, écoles et espaces publics revitaliseront ce secteur délaissé en un pôle urbain dynamique. Pour encadrer cette mutation, un projet: REPLAY Animer la friche de Malley.

REPLAY, DYNAMISER LA PLAINE DE MALLEY

Initié en 2015, REPLAY a pour ambition d’accompagner le développement urbanistique et préfigurer la vie du futur quartier de Malley. La première action – « Malley et ses jardins » – s’est ainsi installée sur les futures places publiques de Malley, anticipant les usages de demain en invitant à la balade et à la découverte. Le second volet s’est déployé de mai à septembre 2016 autour de La Galicienne, buvette active mais éphémère, transformée en agora pour les rendez-vous REPLAY.



LE PROJET MALLEY-GARE EN QUELQUES CHIFFRES

- 420 nouveaux habitants
- 630 nouveaux emplois
- 52 500 m² de surface constructible
- 20 000 m² de nouveaux espaces publics
- 340 places de parc pour les voitures
- 50 places de parc pour les motocycles
- 500 places de parc pour les vélos

LA GALICIENNE HISTOIRE D’UNE BUVETTE

La buvette éphémère est née ce printemps de l’envie de créer une agora. La Galicienne, c’est un lieu ancré dans le futur quartier de Malley, où l’on se donne rendez-vous pour discuter de ce qu’il deviendra. Un lieu pour être à l’écoute. Pour montrer ce qu’on y fera et ce qu’on rêve d’y voir. Depuis qu’elle existe, La Galicienne a vu passer travailleurs, étudiants, sportifs et habitants. Elle a fermé ses portes en octobre, mais reviendra en 2017, dès que le temps le permettra. Plus d’informations: www.lagalicienne.ch

LES RENCONTRES DE LA GALICIENNE: DES ÉCHANGES ENRICHISSANTS POUR MALLEY

Durant cette période, de nombreux rendez-vous ont été proposés: tables rondes, discussions, débats, présentations, balades et moments d’échanges conviviaux. Déclinées autour de cinq thèmes liés à l’urbanisation de Malley (cf. encadré « Les rencontres de La Galicienne, c’était... »), ces rencontres ont donné l’occasion aux habitants, riverains, usagers et autres curieux de s’informer et s’exprimer sur les projets en cours, de découvrir le potentiel d’un lieu en plein développement et de partager envies et interrogations sur l’avenir de ce lieu. Ce dépliant met en lumière les principaux sujets abordés lors de ces rencontres.

« Ces rencontres sont très encourageantes: on est là, ensemble, à voir comment le quartier peut évoluer et je vois qu’il y a cette confiance, cette envie et cette volonté des acteurs culturels et économiques d’aller de l’avant ».

Participant – Rencontre 2

LES RENCONTRES DE LA GALICIENNE, C’ÉTAIT...

RENCONTRE 1

De la friche au quartier: histoire et développement de Malley

RENCONTRE 2

Un quartier pour innover: le rôle des commerces, des entreprises et des acteurs culturels

RENCONTRE 3

Les jeunes et leur quartier: loisirs et espaces publics de demain

RENCONTRES 4

Sur les traces du passé: une balade à travers les trésors du patrimoine

RENCONTRE 5

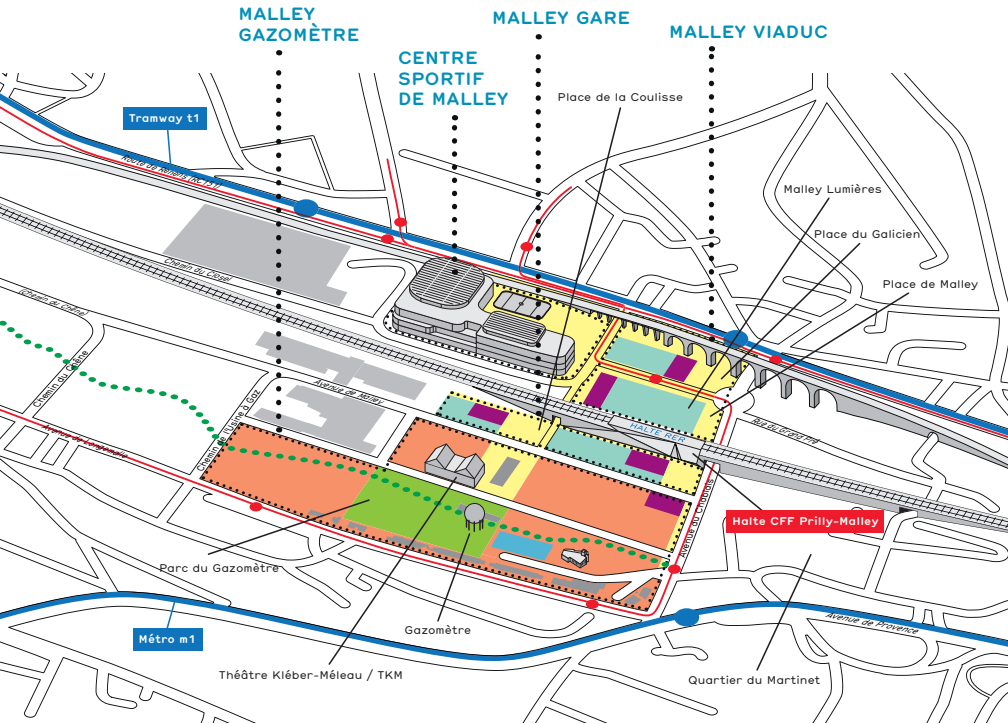
La mobilité: se rendre à Malley et s’y déplacer

Retrouvez l’intégralité des rencontres

REPLAY 2016 sur

www.ouest-lausannois.ch/replay

MALLEY CENTRE, UN FUTUR MORCEAU DE VILLE À VOCATION MULTIPLE



- Bus / lignes 17, 18, 32, 33
- Balade fleurie à travers les îlots
- Périmètres des plans d'affectation
- Parc public
- Places publiques
- École, crèche
- Ilots mixtes destinés principalement à l'habitat
- Ilots mixtes destinés principalement aux activités
- Emplacement tours (affectation mixte)

