



Energie



Malley est déjà certifié durable

Le plan de quartier Malley-Gazomètre sera labellisé Site 2000 watts ce samedi. Le titre souligne des promesses énergétiques élevées et ne sera renouvelé que si elles sont tenues

Romarc Haddou

Prilly et Renens organisent, ce samedi, la Fête de l'Énergie sur le site de Malley-Gare. A cette occasion, les deux communes se verront remettre le label Cité de l'énergie tandis que le plan de quartier Malley-Gazomètre obtiendra le label Site 2000 watts. Une certification que Malley-Gare avait déjà reçue en 2015. Pas forcément simple à apprivoiser, ce titre distingue les quartiers ayant une gestion durable de l'énergie et valorise autant les ambitions de base que leur concrétisation dans le temps.

Que récompense le label Site 2000 watts?

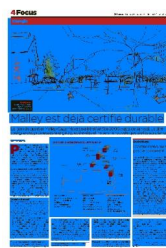
Les quartiers sont évalués sur les plans quantitatifs et qualitatifs. Pour le premier aspect, il est question d'un objectif au sens large, prenant en compte l'écobilan de la construction, l'énergie nécessaire pour l'exploitation et la mobilité induite par le futur quartier. Le second est un catalogue de mesures non quantifiables

comme la présence de chemin piétonnier ou la mixité d'affectation des locaux. «A Malley-Gazomètre, l'excellente accessibilité du site par les transports en commun nous a par exemple rapporté des points, tout comme le fait que les rez-de-chaussée soient ouverts et participent à l'animation du quartier», illustre Nicolas Wisnia, chef de projet Malley pour Prilly et Renens.

Ce label est-il éternel?

Non, et c'est l'une de ses spécificités. «Il est possible d'être Site 2000 watts en développement (comme pour Malley-Gazomètre) puis en construction et finalement en exploitation, explique Jérôme Attinger, de la coordination générale du programme SuisseEnergie en Suisse romande. Jusqu'à l'exploitation, le label doit être renouvelé tous les deux ans, ensuite il le sera tous les quatre ans.»

Ce suivi doit permettre de vérifier que les volontés de départ sont bel et bien concrétisées. «Ce certificat, c'est une ambition. Sans lui, nous n'aurions



aucune garantie que le développement corresponde à ce qui a été amorcé, souligne Nicolas Wisnia. Ce monitoring tout au long du projet implique un vrai engagement de la part du propriétaire, en l'occurrence la Ville de Lausanne.» Une manière d'accompagner la naissance du quartier puis sa vie, en s'assurant qu'il n'égratigne pas ses promesses énergétiques.

Quelles conséquences pour le chantier?

Le respect du label implique de définir certains objectifs en amont. Cette réflexion porte sur les espaces publics et sur les bâtiments. A Malley-Gazomètre, ces derniers respecteront par exemple les plus hauts standards énergétiques, soit le cahier technique SIA 2040 et le label Minergie-P-ECO. «Il s'agit de savoir comment construire des bâtiments compatibles avec une société à 2000 watts et la Stratégie énergétique 2050», résume Francine Wegmueller qui assume la direction romande du projet Sites 2000 watts. A noter que cette dernière se tient à disposition des communes et des investisseurs pour d'éventuelles séances d'information sur le sujet.

Le fait que Malley-Gazomètre soit pollué pose-t-il problème?

La friche industrielle contient en effet des produits chimiques, comme du benzène ou de l'arsenic, dé-

passant très largement les limites autorisées. Cela ne pose pourtant pas de problème pour l'obtention du label.

«Le cadre légal est très strict et nous ne pouvons pas construire si le site n'est pas dépollué. La procédure d'obtention du permis de construire est par conséquent un moyen de s'assurer que le terrain sera assaini correctement», rassure Nicolas Wisnia.

Pourquoi Malley-Viaduc n'est-il pas labellisé?

Contrairement à Malley-Gare et Malley-Gazomètre, le troisième plan de quartier n'est pas certifié.

Pourtant l'ambition est la même pour l'ultime pièce du puzzle. «Nous n'avons pas reçu le courrier d'engagement des propriétaires sur ce point mais c'est désormais chose faite», indique le chef de projet.

Alors que le site du Gazomètre appartient à la Ville de Lausanne, Viaduc est entre les mains de groupes privés. «Il a donc fallu discuter un peu plus mais l'ambition est la même», insiste Nicolas Wisnia. A terme, le but est de labelliser l'ensemble du site de Malley.

Seul le centre sportif ne pourra pas être inclus puisque la méthode n'évalue pas encore ce type de structures.

Déchiffrage

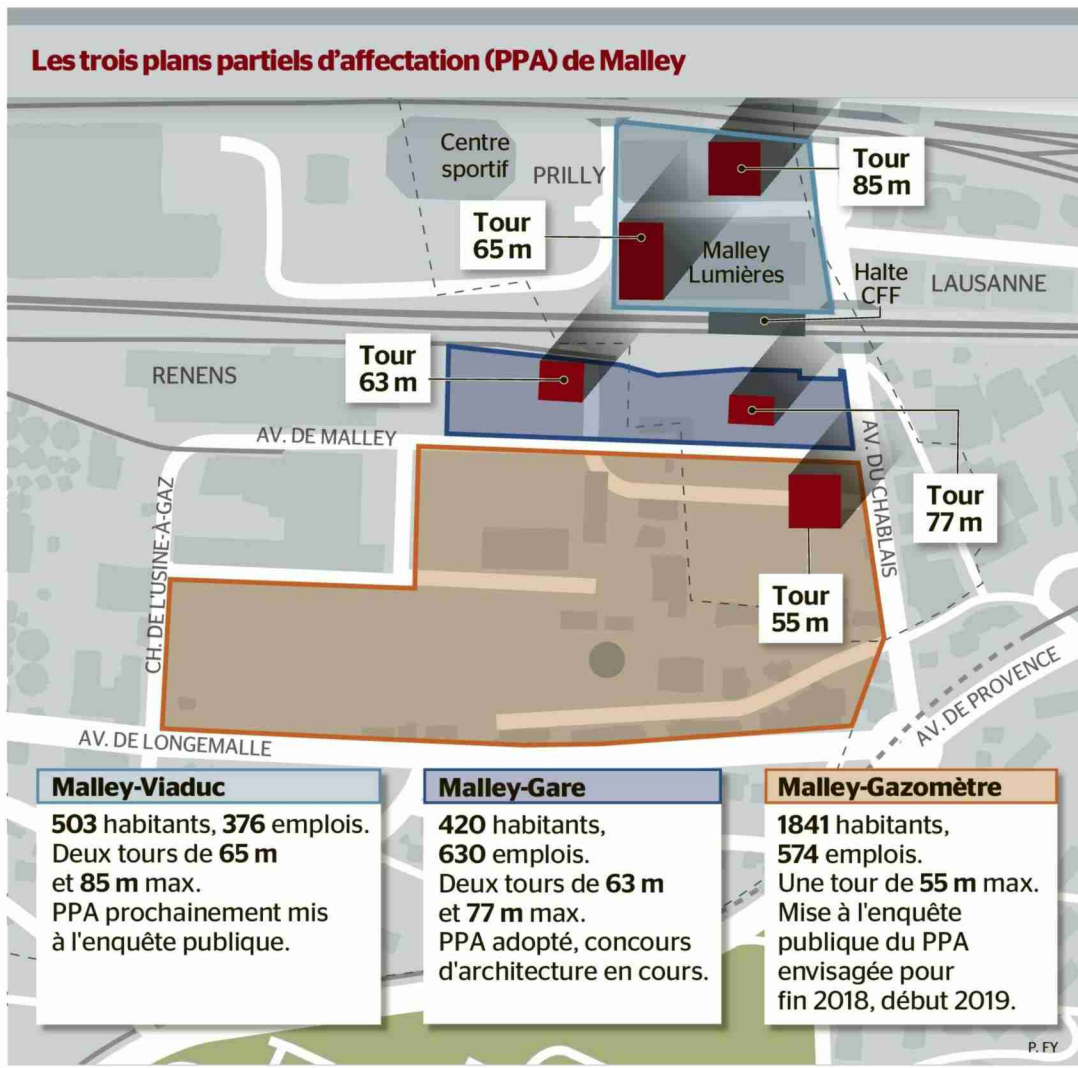
D'autres labels mais pas de concurrent

Il est parfois difficile de s'y retrouver au milieu de certifications nombreuses et peu concrètes en matière de développement durable. «Il y a une profusion mais le positionnement de chacun des labels diffère, précise Jérôme Attinger. Certains sont axés sur les espaces verts, d'autres sur les déchets... Le label Site 2000 watts se concentre vraiment sur le volet énergétique.» Il n'est pas lié au label Cité de l'énergie, qui renvoie à une stratégie globale au sein des communes certifiées. C'est plutôt un outil à disposition de ces dernières

pour un ou plusieurs quartiers.

En fait, il n'existe pas vraiment de concurrent sur le créneau occupé par le label Site 2000 watts. En partie parce qu'il est propriété de l'Office fédéral de l'énergie qui en «délègue» la gestion à l'Association Cité de l'énergie. «Nous valorisons par contre d'autres labels comme Minergie (énergie des bâtiments), SNBS (développement durable des bâtiments), DGNB (label allemand pour des bâtiments «durables et écologiques») ou encore Leed (un label international), liste Francine Wegmueller. Ces labels attestent du respect de certains standards et fournissent donc des points pour notre évaluation.»

Un autre label existe tout de même à l'échelle du quartier, à savoir One Planet Living (OPL) lancé par le WWF, mais il englobe des aspects plus larges que le simple volet énergétique. **R.H.**





Hauptausgabe

24 Heures Lausanne
1001 Lausanne
021/ 349 44 44
www.24heures.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse journ./hebd.
Tirage: 27'798
Parution: 6x/semaine

Page: 4
Surface: 125'130 mm²

Ordre: 1094419
N° de thème: 862.021

Référence: 66881207

Cet article a été publié dans les éditions régionales suivantes:

Média	Type	Tirage
24 Heures Lausanne	Édition principale	27'798
24 Heures Régions	Sous-éditions et régionales	29'538
24 Heures Nord Vaudois Broye	Sous-éditions et régionales	16'003
24 Heures Riviera Chablais	Sous-éditions et régionales	18'920
	Tirage total	92'259