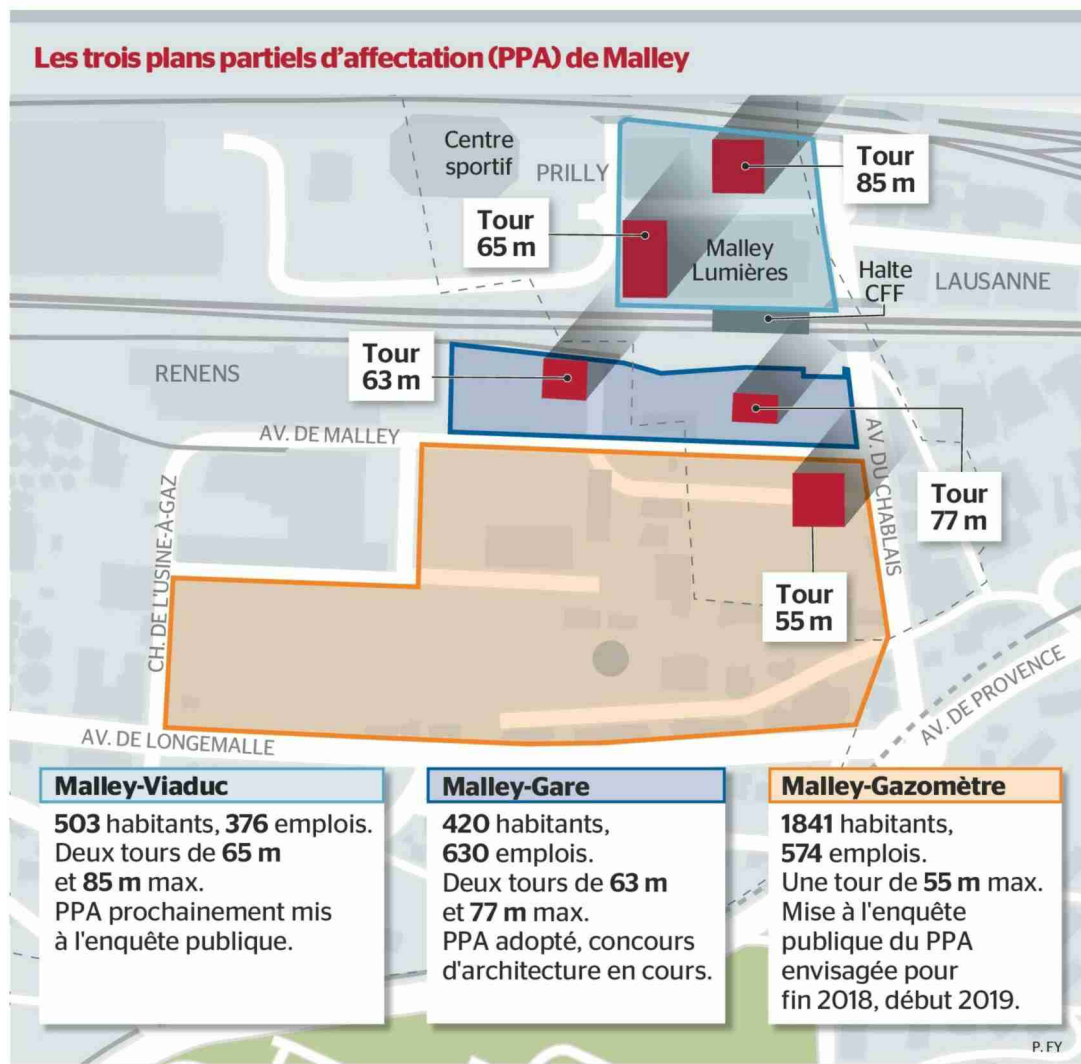




## Lausanne et région

# Malley s'apprête à repartir pour deux autres tours





## Prilly Le plan de quartier Malley-Viaduc va bientôt être mis à l'enquête. Le plus haut des bâtiments a été rabaissé

**Romarc Haddou**

Quinze mètres. La largeur d'un terrain de basket ou 1,5 fois la hauteur du plongeur de la piscine de Belleville. C'est ce qu'a perdu la plus haute tour du projet de transformation de la friche urbaine de Malley par rapport aux ambitions initiales. «Alors qu'une hauteur maximale de 100 mètres était prévue à l'origine, nous avons en effet décidé de l'abaisser à 85 mètres maximum», confirme le syndic de Prilly, Alain Gilliéron. Un pas en direction des opposants, qui reprochaient justement un bâtiment trop élevé.

Cette modification intervient alors que le Plan partiel d'affectation (PPA) Malley-Viaduc, qui comprend aussi une seconde tour moins élevée, doit être mis à l'enquête publique dans un avenir proche. Ce sera le deuxième volet de ce grand chantier, un peu moins d'un an après l'acceptation par la population du plan de quartier Malley-Gare. Le troisième suivra avec Malley-Gazomètre.

«Nous voyons dans cette diminution de hauteur un signe de

bonne volonté de la part de la Municipalité, réagit Jean-Claude Pécelet, président de l'association Avenir Malley qui avait mené campagne contre le plan de quartier précédent. Désormais nous allons attendre la mise à l'enquête pour voir dans quelle mesure il tient compte de nos remarques.»

Ses propositions, l'association les a consignées dans un document de 15 pages, envoyé à la Municipalité avant l'été. Les deux parties en ont discuté début septembre lors d'une réunion jugée «constructive». Avenir Malley entend par exemple insister sur l'intégration du quartier dans son environnement. «S'il vit en vase clos, il sera raté, juge Jean-Claude Pécelet. Il faut donc réfléchir ensemble aux liaisons de transports publics et de mobilité douce.»

L'association préconise aussi d'étudier l'intégration de constructions dans les arches du viaduc, d'incorporer des locaux d'utilité publique dans l'offre locative et de réfléchir au sort de «l'actuel rideau de verdure sous le viaduc». «Surtout, nous demandons des gabarits pour juger de l'impact réel des tours. Quant au dénivelé, nous aimerions qu'il soit préservé, c'est-à-dire que l'espace au pied des arches ne soit pas comblé.» Des exigences nombreuses mais «pas d'opposition de principe», ajoute Jean-Claude Pécelet pour qui «une

position crispée ne sert à rien».

### Attentifs à la pollution

Alors que Malley-Viaduc concentrera les regards dans les semaines à venir, les deux autres plans de quartier progressent aussi. Le concours d'architecture pour Malley-Gare est en cours et la communication des lauréats interviendra en janvier 2018. «Nous veillerons à ce que tout soit parfaitement conforme au PPA», prévient Alain Gilliéron, soucieux d'écarter les oppositions.

Quant à Malley-Gazomètre, il est toujours dans les mains du Canton et pourrait être mis à l'enquête publique fin 2018, début 2019. Fort de 70% de logements et ne comptant qu'une tour de 55 m, il devrait susciter moins de réserves que ses deux prédécesseurs. A ce stade, un point soulève tout de même quelques questions: le caractère pollué du site. «Avenir Malley soutient la pétition citoyenne adressée au Canton et demande des sondages complémentaires pour connaître l'étendue exacte de l'importante pollution héritée de l'ancienne usine à gaz, et des mesures de dépollution adéquates, compatibles avec l'objectif d'un écoquartier durable», indique Jean-Claude Pécelet.



Hauptausgabe

24 Heures Lausanne  
1001 Lausanne  
021/ 349 44 44  
www.24heures.ch

Genre de média: Médias imprimés  
Type de média: Presse journ./hebd.  
Tirage: 27'798  
Parution: 6x/semaine

Page: 19  
Surface: 54'359 mm<sup>2</sup>

Ordre: 1094419  
N° de thème: 862.021

Référence: 66779029

Cet article a été publié dans les éditions régionales suivantes:

Média	Type	Tirage
24 Heures Lausanne	Édition principale	27'798
24 Heures Régions	Sous-éditions et régionales	29'538
24 Heures Nord Vaudois Broye	Sous-éditions et régionales	16'003
24 Heures Riviera Chablais	Sous-éditions et régionales	18'920
	Tirage total	92'259