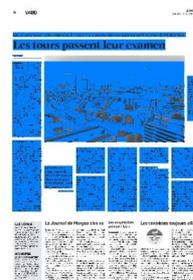


Genève

Le Courrier
1211 Genève 8
022/ 809 55 66
www.lecourrier.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse journ./hebd.
Tirage: 7'550
Parution: 5x/semaine



N° de thème: 862.021
N° d'abonnement: 1094419
Page: 4
Surface: 84'271 mm²

Les citoyens de Prilly votent le 27 novembre sur le plan de quartier controversé de Malley-Gare

Les tours passent leur examen



Le centre du futur quartier de Malley avec son «bouquet de tours», dont les deux plus visibles (non transparents) sont soumises aux urnes le 27 novembre. Tout à droite figure le futur centre sportif de Malley.

DAMIANO GROPPI/IMAGE DE SYNTHÈSE

MARIO TOGNI

Votation ► La campagne a bel et bien démarré. Hier, les Municipalités de Prilly et de Renens, ainsi que l'association interpartis Malley Demain, ont réitéré face à la presse leur enthousiasme envers le plan de quartier Malley-Gare, soumis au vote des Prilliérans le 27 novembre. Les partisans de ce projet urbanistique ont saisi cette occasion pour présenter de nouvelles simulations visuelles, réclamées de longue date.

Une manière de répondre aux images diffusées par leurs adversaires, jugées «apocalyptiques». La semaine passée, les opposants avaient dénoncé une «balafre» dans le paysage de l'Ouest lausannois.

Le principal point de contro-

verse? Le plan partiel d'affectation (PPA) soumis aux urnes prévoit deux tours, de 63 et 77 mètres de haut maximum, auxquelles s'en ajouteront trois autres à proximité, dont une est estimée à 100 mètres. Après l'échec de la tour Taoua, à Lausanne, le sujet est particulièrement sensible.

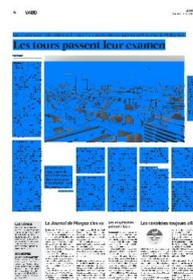
Une première étape

Leur visage définitif n'est pas connu, puisqu'un projet d'architecture suivra la votation. Par ailleurs, Malley-Gare n'est que la première étape d'un vaste projet de requalification urbaine des plus grandes friches du canton, de part et d'autre de la halte CFF. Ce futur «morceau de ville» de 160 000 m² pourrait accueillir jusqu'à 1100 logements et

1700 emplois, à cheval sur Prilly et Renens. Le nouveau centre sportif de Malley, avec patinoire et piscine olympique, s'inscrit aussi dans le périmètre.

Le vote du 27 novembre ne porte donc que sur le premier d'une série de trois PPA imbriqués. Pour ses partisans, construire en hauteur était la meilleure manière de densifier ce secteur tout en préservant de larges espaces publics au sol. «Sans cela, il aurait fallu tapisser toute la zone d'immeubles de 7 à 8 étages pour répondre aux objectifs de densité fixés

«Construire cinq tours de 60 à 100 mètres



Genève

Le Courrier
1211 Genève 8
022/ 809 55 66
www.lecourrier.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse journ./hebd.
Tirage: 7'550
Parution: 5x/semaine

N° de thème: 862.021
N° d'abonnement: 1094419
Page: 4
Surface: 84'271 mm²

dans un rayon si restreint, c'est du jamais-vu!»

Jean-Claude Pécelet

par le canton», défend le syndic de Prilly, Alain Gilliéron.

C'est aussi l'avis de tous les partis politiques prilliérans, à l'exception de l'UDC, qui ont voté ce plan d'une seule voix au Conseil communal. Confiants dans l'assentiment de la population, ils décidaient dans le même temps d'un référendum spontané, d'où le scrutin à venir.

La campagne s'emballe

Mais la campagne s'est un peu emballée ces dernières semaines. Quatre associations non partisans actives à Renens, Prilly et Lausanne appellent à rejeter ce projet «massif et inabouti». Elles se nomment Avenir Malley, le Mouvement pour la défense de Lausanne (MDL), le Groupe d'intérêt de Florissant (GIF), ainsi que l'Association Vivre Renens et l'Ouest Lausannois (Avreol).

Pour l'ex-journaliste Jean-Claude Pécelet, président d'Avenir Malley, «construire cinq tours de 60 à 100 mètres dans un rayon si restreint, c'est du jamais-vu! Nous sommes favo-

rables à une densification du quartier, mais pas à une surdensification.» Au-delà de l'impact visuel, il dénonce la trop grande proportion de bureaux au centre du futur quartier: «En campagne électorale, tout le monde parle du logement. Puis on construit en priorité un quartier d'affaires...»

Si seules 40% des surfaces des tours de Malley-Gare seront dévolues au logement, c'est à cause de la proximité des voies de chemin de fer, rétorque Alain Gilliéron. «C'est le taux maximum admis par l'ordonnance fédérale sur la protection contre les accidents majeurs. Par ailleurs, il y aura beaucoup plus de logements dans le PPA Gazomètre», l'une des étapes ultérieures du périmètre. Dans l'ensemble, la part des logements et celle des activités seront équivalentes, affirment les Municipalités de Prilly et de Renens.

«Chaos routier»

Autre grief: les transports. Selon les opposants, aucun plan sérieux n'est prévu pour absorber la circulation automobile, en particulier sur l'axe Nord-Sud déjà surchargé. «On parle de 8000 nouveaux habitants et emplois, le trafic va forcément

augmenter dans cette zone», s'insurge Jean-Claude Pécelet. En particulier, les fortes affluences lors d'événements sportifs laissent craindre un véritable «chaos routier».

Pour les autorités communales, les problèmes de circulation sur l'axe Nord-Sud ne peuvent être réglés par elles seules et dépendent aussi du canton et de la Confédération. «Nous ne sommes pas les détenteurs d'une solution miracle», admet Alain Gilliéron. Les réponses viendront notamment du Projet d'agglomération Lausanne-Morges (PALM), dont la dernière version prévoit diverses mesures comme une limitation de l'entrée du trafic en amont, vers Crissier, assure-t-il.

En transports publics

L'axe Est-Ouest est moins problématique car Malley se situe sur un nœud de transports publics, voué à se développer. A la hausse des cadences des trains régionaux s'ajouteront l'arrivée du tram t1 entre Lausanne et Renens et deux lignes de bus à haut niveau de service. Cela en fait un site idéal pour créer un quartier dense, mixte et moderne, selon ses partisans. 1